

1/2014. T.

JEGYZŐKÖNYV

**Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. február 10-én megtartott nyilvános üléséről**

Határozat:

Sorszama	Kódja
8/2014.(II.10.)	D7
9/2014.(II.10.)	D7
10/2014.(II.10.)	D7
11/2014.(II.10.)	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10-én megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dávid István polgármester, Nagy István alpolgármester, Borsos Istvánné, Porédos Zsolt képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 4 fő.

Igazoltan távol: Farsang Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Hercz Judit jegyző

Dávid István polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapítása után a nyilvános ülést 16,30 órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a testület nyílt szavazással, - 4 igen szavazattal - egyhangúan elfogad.

Napirend:

1) Ingatlanügyek

Előadó: Dávid István polgármester

2) Leader Akciócsoporthoz való csatlakozásról döntés

Előadó: Dávid István polgármester

Napirend megtárgyalása:

1. napirend

Ingatlanügyek

a) Parragi Árpád, Cservák Ádám, Forest Parragi és Társa Kft ajánlatokról döntés

Dávid István polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy már tárgyalták ezt az ügyet, de döntés nem született ez ügyben. Javasolja, hogy a Forest Parragi és Társa Fakitermelő és Szolgáltató Kft. ajánlatát fogadják el. Az önkormányzatnak az a legkedvezőbb.

Porédos Zsolt képviselő: egyetért a javaslattal. A szerződésben mindenképp rögzíteni kell azt, hogy a területet tegyék rendbe a munkák után.

Dávid István polgármester: már a vételi ajánlat is tartalmazza ezeket, mindenképp bele fogják írni.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazattal meghozta a következő határozatát:

SZKÖKT 8/2014. (II.10.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szécsiszigeti 1521. hrsz-ú 2793 m² területű erdő művelési ágú , a szécsiszigeti 1525. hrsz-ú 2508 m² nagyságú erdő művelési ágú és a szécsiszigeti 1535/7. hrsz-ú összesen 0,9076 ha nagyságú 3,18 ak értékű (ebből a) alrészlet rét 0,2168 ha 2,49 ak b) alrészlet erdő 0,6908 ha 0,69 ak) zártkerti ingatlanokon lévő **élőfatömeg hasznosítása** ügyében küldött Cservák Ádám 8958 Iklódbördőce, Fő u. 68. szám alatti lakos és a Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8878 Lovászi , Hegyalja u. 5.) vállalkozás által tett lábbon álló faanyag vételi ajánlatokat valamint ugyanezen ingatlanok haszonbérletére Parragi Árpád 8878 Lovászi , Lakótelep 78/A. szám alatti lakos őstermelő által benyújtott faanyag hasznosítási ajánlatot.

A képviselő testület az ingatlanokon lévő élőfaanyag hasznosítása mellett döntött. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy a képviselő-testület által elfogadott ajánlatot tevővel, a Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a faanyag hasznosítására a lábon álló faanyag adásvételi szerződést megkösse a következő feltételekkel:

- a vételár az ingatlanokon lévő élőfaállományra összesen **nettó 3.012.400 Forint és az azt terhelő 27 %-os ÁFA.**
- a vételárat **egyösszegben** a lábonálló faanyag **adásvételi szerződés aláírásakor fizesse meg** az önkormányzat részére.
- a fakitermeléshez szükséges szakmai irányítást biztosítsa, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez szakmai segítséget nyújtson.
- a faanyag szakszerű kitermeléséről és elszállításáról gondoskodjon.
- a kitermelési tevékenységgel kapcsolatban harmadik félnek okozott kárt térítse meg.
- a kitermeléssel érintett ingatlanok telekhatásának kitűzését végezze el, a kitermelés megkezdése előtt a szomszédok értesítse ki.
- a kitermelés során a munkabiztonsági szabályok betartásáról gondoskodjon.
- a kitermelés befejezésekor a vágástér takarítását végezze el.
- a kitermelt faanyag elszállításához a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak igénybevételéhez kérje a képviselő-testület hozzájárulását.
- a szállítás befejezése után az igénybe vett utakban a szállítási tevékenységükből keletkezett károkat állítsa helyre.

A képviselő-testület a szerződéskötésre az ajánlatát a kézbesítésétől számított 30 napig tartja fenn.

b) Molnár Tamás kérelme

Dávid István polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy fogadják el azt.

Borsos Istvánné képviselő: egyetért a javaslattal.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazattal meghozta a következő határozatát:

SZKÖKT 9/2014. (II.10.) sz. hat.

Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az ingatlanát, ezért felajánlja megvásárlásra **Molnár Tamás 8956 Páka, Sugár u. 8. szám alatti** lakos részére a **szécsiszigeti 1329/1.** hrsz-ú 0,2685 ha nagyságú 2,45 ak értékű a) alrészlet 0,2074 ha rét 2,39 ak b) alrészlet 0,0611 ha 0,06 ak értékű erdő művelési ágúként nyilvántartott) zártkerti ingatlan a helyben szokásos 20.- Ft/m² földterület vételár 53.700.- forint valamint az erdészeti szakvéleményben megállapított nettó 71.530.- Ft élőfakészlet érték figyelembe vételével kialakított legalább **125.230.- Forint ingatlan vételáron.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, földhivatali ügyintézés és vagyonszerzési illeték költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

A képviselő-testület az ajánlatát annak kézbesítésétől számított 30 napig tartja fenn.

c) Katona Tibor kérelme

Dávid István polgármester: ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy fogadják el azt.

Nagy István alpolgármester: egyetért a javaslattal.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül szavazattal meghozta a következő határozatát:

SZKÖKT 10/2014. (II.10.) sz. hat.

Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az ingatlanait, **felajánlja megvásárlásra Katona Tibor 2173 Kartal , Hunyadi u. 49. szám alatti lakos** részére a **szécsiszigeti 075/5. hrsz-ú 0,2720 ha nagyságú 1,52 ak értékű szántó művelési ágú és a szécsiszigeti 075/7. hrsz-ú 0,1700 ha nagyságú 0,95 ak értékű szántó művelési ágú összesen 4420 m² nagyságú termőföld ingatlanokat** a helyben szokásos 50.- Ft/m² földterület vételár figyelembe vételével kialakított legalább **221.000.- Forint ingatlan vételáron.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, földhivatali ügyintézés és vagyonszerzési illeték költségeit a vevő viseli.

Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásához a vételi ajánlatot megküldése ügyében, valamint a vételi ajánlat 1 példányának a hirdetőtáblára 60 napra történő kifüggesztéséről intézkedjen, majd az ingatlanok adásvételi szerződését a vételre jogosulttal megkösse.

A képviselő-testület az ajánlatát annak kézbesítésétől számított 30 napig tartja fenn.

2. napirend

Leader Akciócsoporthoz való csatlakozásról döntés

Dávid István polgármester: elmondja, hogy az Önkormányzat eddig a Zala Zöld Szíve LEADER akciócsoporthoz tartozott. Most jogszabály módosítás folytán ismét dönteni kell. Az akciócsoport, illetve egyesület határai nem nyúlhatnak át megyehatáron, és a csatlakozott települések lélekszáma a 20 000 főt el kell érje. A Zala Zöld Szíve Egyesület megfelel ezeknek a jogszabályi feltételeknek, de a Lenti csoport nem, mert ők eddig átnyúltak a megyehatáron. Lenti Polgármestere Horváth László Úr megkereste az Önkormányzatot és kérte, hogy csatlakozzunk a Lenti Polgári Egyesület által szervezett akciócsoporthoz. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat eddig a Zala Zöld Szíve akciócsoporthoz tartozott és az együttműködés megfelelő volt, javasolja, hogy maradjanak meg a járt úton. Ez így tisztességes és így lesz jó.

Borsos Istvánné képviselő egyetért a polgármesterrel.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangú 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 11/2014. (II.10.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Szécsisziget község részt kíván venni a Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesület 2014-2020. közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének elismerésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az EMVA társfinanszírozású intézkedések Irányító Hatóságának 5/2014 (II. 6.) Közleménye 3. számú mellékletében szereplő csatlakozási szándéknyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal


Felelős: Dávid István polgármester

További napirend nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 16,55 órakor bezárja.

Kmf.


dr. Hercz Judit
jegyző




Dávid István
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10-én tartott üléséről

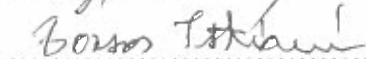
Dávid István



Nagy István



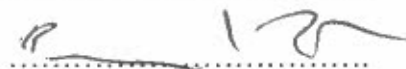
Borsos Istvánné



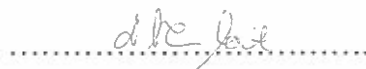
Farsang Zsolt

.....

Porédos Zsolt



dr. Hercz Judit jegyző



SZÉCSISZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
☐8879 Szécsisziget, Rákóczi u. 25. Tel.: 92/376-031

MEGHÍVÓ

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését

2014. február 10-én (hétfő) 16,30 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Étterem és Turistaszálló Lovászi, Lakótelep 68.

N A P I R E N D

- 1. Ingatlanügyek**
Előadó: Dávid István polgármester
- 2. Leader Akciócsoporthoz való csatlakozásról döntés**
Előadó: Dávid István polgármester

Szécsisziget, 2014. február 5.

Tisztelettel



Előterjesztés

Készült: a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10-i ülésére

Tisztelt Képviselők !

A Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonát képező
szécsiszigeti 1521. hrsz-ú 2793 m² területű erdő művelési ágú ,
szécsiszigeti 1525. hrsz-ú 2508 m² nagyságú erdő művelési ágú ,
szécsiszigeti 1535/7. hrsz-ú összesen 0,9076 ha nagyságú 3,18 ak értékű (ebből a)
alrészlet rét 0,2168 ha 2,49 ak b) alrészlet erdő 0,6908 ha 0,69 ak) zártkerti ingatlanokon lévő
élőfatömeg megvásárlása ügyében küldött

vételi ajánlatot

- Cservák Ádám Iklódbördőce, Fő u. 68. szám alatti lakos és a
- Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8878 Lovászi ,
Hegyalja u. 5.) vállalkozás

valamint ugyanezen ingatlanok

haszonbérletre kidolgozott faanyag hasznosítási ajánlatot

nyújtott be Parragi Árpád 8878 Lovászi , Lakótelep 78/A. szám alatti lakos őstermelő.

Az ingatlanokon lévő élőfatömeg mennyiségét Bekő Balázs erdész technikus becsléssel megállapította: a szécsiszigeti 1535/7. hrsz-ú ingatlanon akácból 20 nettó m³, tölgy 12,8 nettó m³, bükk 54,4 nettó m³, gyertyán 39,2 nettó m³, éger 32 nettó m³ élőfatömeget , a szécsiszigeti 1525. hrsz-ú ingatlanon akácból 4 nettó m³, tölgy 0,8 nettó m³, bükk 32 nettó m³, gyertyán 24 nettó m³, éger 8.8 nettó m³ nagyságú élőfatömeget , a szécsiszigeti 1521. hrsz-ú ingatlanon tölgy 15,2 nettó m³, bükk 88 nettó m³, gyertyán 20 nettó m³, éger 3,2 nettó m³ nagyságú élőfatömeget becsült , összesen: **354, 4 nettó m³ élőfatömeget.**

Parragi Árpád 8878 Lovászi , Lakótelep 78/A. sz. alatti lakos őstermelő az alábbi tartalmú haszonbérleti ajánlatot tette a fenti ingatlanokon lévő élőfatömeg hasznosítására:

- az ingatlanokat **6 éves időtartamra** kívánná haszonbérbe venni.
- a **haszonbérleti díjat egyösszegben** a haszonbérleti szerződés aláírásakor megfizetné.
- az ingatlanokon teljes körű mező- és erdőgazdasági hasznosítást , fahasználatot kíván végezni.
- a haszonbérleti díj összegére az ajánlata **haszonbérleti jogviszony teljes időtartamára 3.012.400.-Forint.**
- a haszonbérbe vett ingatlanokon a jogszabályok betartásával **teljes körű erdőgazdálkodási hasznosítást , fahasználatot , haszonvételt kíván végezni** , az általa végzett erdőgazdálkodási tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és az erdőgazdálkodási tevékenységével összefüggő **mindennemű bejelentési kötelezettség** teljesítését elvégezné.
- a hasznosítás során az ingatlanok telekhatárainak kitűzését és a szomszédok kiértesítését elvégezné.
a haszonbérlet során az erdőgazdálkodási tevékenységéhez a **szakmai irányítást biztosítaná** , valamint az erdőgazdálkodási haszonbérleti tevékenységet úgy végezné, hogy az erdő természetes megújulása biztosítva legyen és az ingatlant a haszonbérleti szerződés lejártá után úgy adná vissza , hogy azon a fenntartható erdőgazdálkodást folytatni lehessen.

Cservák Ádám 8958 Iklódbördőce , Fő u. 66. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett a fenti ingatlanokon lévő faanyag megvásárlására az alábbiak szerint:

- a veteli ajánlata a független szakértő által megállapított fátömegre **8.500.- Forint/m³**.
- a fizetés ütemezése: **1.000.000 Forint előleg a fakitermelés elindítása előtt**, a **fennmaradó összeg fizetése a munka végzésével** és a faanyag értékesítésével megegyező ütemben, **de legkésőbb a termelés befejezéséig**.
- a munkák elvégzése után az utakat teljes mértékben helyreállítaná a kitermelést követő 45 napon belül az időjárási viszonyok függvényében.

A **Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzék száma: Cg.20-09-062651) székhelye: **8878 Lovászi, Hegyalja utca 5.** - képviselében **Parragi Attila** - szintén **vételi ajánlatot tett** a fenti ingatlanokon lévő élőfatömeg megvásárlására:

- a **vételár ajánlata** az ingatlanokon lévő élőfaállományra összesen **nettó 3.012.400 Forint és az azt terhelő 27 %-os ÁFA.**
- a **vételárat egyösszegben** a lábonálló faanyag **adásvételi szerződés aláírásakor fizetné meg** az önkormányzat részére készpénzben vagy átutalással az önkormányzat igénye szerint.
- a fakitermeléshez szükséges szakmai irányítást biztosítaná , a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez szakmai segítséget nyújtanak.
- a faanyag szakszerű kitermeléséről és elszállításáról gondoskodnak.
- a kitermelési tevékenységgel kapcsolatban harmadik félnek okozott kárt megtérítik.
- a kitermeléssel érintet ingatlanok telekhatásának kitűzését elvégzik, a kitermelés megkezdése előtt a szomszédok kiértesítését vállalják.
- a kitermelés során a munkabiztonsági szabályok betartásáról gondoskodnak.
- a kitermelés befejezésekor a vágástér takarítását elvégzik.
- a kitermelt faanyag elszállításához a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak igénybevételehez kérik a képviselő-testület hozzájárulását.
- a szállítás befejezése után az általuk igénybe vett utakban a szállítási tevékenységükből keletkezett károkat helyreállítják.

Az előterjesztéshez mellékelt három ajánlatot a képviselő-testület tekintse át és döntsön az ingatlanain lévő élőfatömeg hasznosításra vonatkozóan.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Etv.) végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (Evt.) szabályozza a fahasználatot.

Az **Etv. 20. § (1) bekezdése** szerint **erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést a felek erdő vagy erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület haszonbérbe adására köthetnek.**

Az **Etv 20.§ (2) bekezdése** alapján erdőgazdálkodási haszonbérletre, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyv és a termőföldről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A szerződésnek tartalmaznia kell a haszonbér-fizetésének módját, a haszonbér fizetési időszak meghatározását. A felek a haszonbér megfizetését a fahasználat időpontjához is köthetik.

Fakitermelés esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Etv.) végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (Evt.) 43.§ (3) előírásai alapján a fásításban és a szabad rendelkezésű erdőben tervezett fakitermelést az erdészeti hatóság központi szerve által rendszeresített, és a honlapján közzétett formanyomtatványon **kell előzetesen bejelenteni az erdészeti hatósághoz.**”

Az **Evt. 43.§ (5) bekezdése** szerint ha az **erdészeti hatóság** a (3) bekezdés szerint bejelentett fakitermelést az Evt. alapján nem tiltja meg, nem korlátozza, vagy nem köti feltételhez, a **bejelentés egy példányát tudomásul vételi záradékkal ellátva visszaküldi a bejelentő részére.**

A **Evt. 43.§. (7) bekezdése** szerint **fásításban** és szabad rendelkezésű erdőben **fakitermelés** csak az **erdészeti hatóság által záradékoltt bejelentés**, vagy az erdészeti hatóságnak a fakitermelés korlátozásáról vagy feltételhez kötéséről rendelkező határozata **alapján végezhető**, melyet a fakitermelési munka végrehajtója a munkavégzés során köteles magánál tartani.

ETV. 18.§ (3) bekezdése szerint aki szerződés alapján erdő, vagy erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterület használatára jogosult, köteles a használati jogot a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül a szerződés benyújtásával az erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

Haszonbérleti szerződés megkötése esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 45.§ (1) bekezdésében felsorolt előhaszonbérleti jogosultságok állnak fenn , emiatt a megkötött **haszonbérleti szerződést** a haszonbérbe adónak **ki kell függesztetni 15 napra** a hirdetőtáblára , hogy az előhaszonbérletre jogosultak elfogadó nyilatkozatot tehessenek a kifüggesztés időtartama alatt (474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet).

Az ingatlanokat az önkormányzat nem tudta hasznosítani , a rajuk lévő fatömeg értéke az erdőkezelési munkák hiánya és a fák száradása , kidőlése , hótörés és egyéb káros behatások miatt csökkenhet.

Emellett az ingatlanok elhelyezkedése miatt a faanyag vagyónvédelmi szempontból kevésbé védett.

A nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A helyi önkormányzat rendeletében leírt ötmillió Forintos értékhatárt az ajánlatok nem haladják meg, így az önkormányzat a számára az előnyösebb fizetési feltételeket és kedvezőbb árbevételt eredményező, szakmailag kidolgozottabb, magasabb szintű pénzügyi és szakmai garanciákat tartalmazó ajánlatot részesítsék előnyben – amennyiben az élőfatömeg hasznosítása mellett döntenek.

Határozati javaslat:

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalja meg a **szécsiszigeti 1521. hrsz-ú 2793 m² területű erdő művelési ágú , a szécsiszigeti 1525. hrsz-ú 2508 m² nagyságú erdő művelési ágú és a szécsiszigeti 1535/7. hrsz-ú összesen 0,9076 ha nagyságú 3,18 ak értékű (ebből a) alrészlet rét 0,2168 ha 2,49 ak b) alrészlet erdő 0,6908 ha 0,69 ak) zártkerti ingatlanokon lévő élőfatömeg hasznosítása ügyében küldött Cservák Ádám 8958 Iklódbördőce, Fő u. 68. szám alatti lakos és a Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8878 Lovászi , Hegyalja u. 5.) vállalkozás által tett lábon álló faanyag vételi ajánlatokat valamint ugyanezen ingatlanok haszonbérletére Parragi Árpád 8878 Lovászi , Lakótelep 78/A. szám alatti lakos őstermelő által benyújtott faanyag hasznosítási ajánlatot.**

Amennyiben az ingatlanokon lévő élőfaanyagot hasznosítása mellett döntenek , az önkormányzat számára a kedvezőbb árbevételt eredményező és előnyösebb fizetési feltételeket tartalmazó szakmailag kidolgozottabb, magasabb szintű pénzügyi és szakmai garanciákat tartalmazó ajánlatot részesítsék előnyben.

Amennyiben valamely ajánlat alapján az ingatlanokon lévő faállomány hasznosítani kívánják hatalmazzák fel a polgármestert , hogy a képviselő-testület által elfogadott ajánlatot tevővel a faanyag hasznosítására a (a lábon álló faanyag adásvételi vagy haszonbérleti) szerződést megkösse.

A képviselő-testület a szerződéskötésre az ajánlatát a kézbesítésétől számított 30 napig tartsa fenn.

Fatömegbecslés

Gerencsér Róberttel, az Önkormányzat képviselőjével a területet bejártam, majd egyenkénti fatömegbecsléssel a következő mennyiségeket találtam:

Szécsisziget hrsz.: 1535/7.:

	Akác	Tölgy	Bükk	Gyertyán	Éger
Bruttó m ³	25	16	68	49	40
Nettó m ³	20	12,8	54,4	39,2	32

Szécsisziget hrsz.: 1525.:

	Akác	Tölgy	Bükk	Gyertyán	Éger
Bruttó m ³	5	1	40	30	11
Nettó m ³	4	0,8	32	24	8,8

Szécsisziget hrsz.: 1521.:

	Akác	Tölgy	Bükk	Gyertyán	Éger
Bruttó m ³		19	110	25	4
Nettó m ³		15,2	88	20	3,2

Összesen:

	Akác	Tölgy	Bükk	Gyertyán	Éger
Nettó m ³	24	28,8	174,4	83,2	44

Összes nettó fatömeg: 354,4 m³

Lovászi, 2013. december 5.

SZLAVON BÉ. U.
8878 Lovászi
Hegyalja u. 3.
Adószám: 21006403-3-20
Szlsz.: 10402063-50529685-575510



Bekó Balázs
erdész technikus

Vételi ajánlat

2014. JAN 20.

Tisztelt Képviselő-testület !

Alulírott **Forest Parragi és Társa Fakitermelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cégjegyzék száma: Cg. 20-09-062651 ; Adószám:11355469220; Pénzforgalmi jelzőszám.: 11749022-20028455-00000000) székhelye: **8878 Lovászi, Hegyalja utca 5.-** képviselője: Parragi Attila – kérem a **Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületét**, hogy **adják el** vállalkozásunk részére

a **szécsiszigeti 1521. hrsz-ú** 0,2793 ha területű erdő művelési ágú és

a **szécsiszigeti 1525. hrsz-ú** 0,2508 ha nagyságú erdő művelési ágú és

a **szécsiszigeti 1535/7. hrsz-ú** összesen 0,9076 ha nagyságú 3,18 ak értékű (a) alrészlet rét 0,2168 ha 2,49 ak b) alrészlet erdő 0,6908 ha 0,69 ak) zártkerti ingatlanokon lévő **lábonálló faállományt.**

Az ingatlanokon lévő lábonálló faanyagra a **vételár ajánlatunk összesen nettó 3.012.400.- Forint és az azt terhelő 27 %-os ÁFA.**

A **vételárat egyösszegben a lábonálló faanyag adásvételi szerződés aláírásakor fizetjük meg az önkormányzat részére készpénzben vagy átutalással igényük szerint.**

A fakitermeléshez szükséges szakmai irányítást biztosítjuk , a szükséges hatósági engedélyekhez beszerzéséhez szakmai segítséget nyújtunk.

A faanyag szakszerű kitermeléséről és elszállításáról gondoskodunk.

A kitermelési tevékenységgel kapcsolatban a harmadik félnek esetlegesen okozott kárt megtérítjük.

A kitermeléssel érintett ingatlanok telekhatárának kitűzését elvégezzük , a kitermelés megkezdése előtt a szomszédok kiértékelését vállaljuk.

A kitermelés során a munkabiztonsági szabályok betartásáról gondoskodunk.

A kitermelés befejezésekor a vágástér takarítását elvégezzük.

A kitermelt faanyag elszállításához a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közutak igénybeviteléhez kérjük a képviselő-testület hozzájárulását.

A szállítás befejezés után az általunk igénybevett utakban a szállítási tevékenységünkől keletkezett károkat helyreállítjuk.

Lovászi, 2014. január 17.

FOREST
PARRAGI ÉS TÁRSA KFT.
8878 Lovászi, Hegyalja u. 5.
Adószám: 11355469220
Pénzforgalmi jelzőszám: 11749022-20028455-00000000

Címzett:

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal

8878 Lovászi, Kútfej út 112.

Feladó:

Cservák Ádám

8958 Iklódbördőce, Fő út 66.

2016 JAN 15.

38/2016 145/2016

Tárgy: ajánlat zártkerti ingatlanok lábön álló fatömegének vásárlására.

Tisztelt Címzett!

Alulírott Cservák Ádám, azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a szécsiszigeti 1521. hrsz-ú és az 1525. hrsz-ú erdőművelési ágú ingatlanokon lévő, önkormányzati tulajdonú területeken a faanyagot megvásárolhassam.

Amennyiben megegyezés születik közöttünk a munkák elvégzése után az utakat teljes mértékben helyreállítom a kitermelést követő 45 napon belül az időjárási viszonyok függvényében.

A vételi ajánlatom az Önök független szakértője által megállapított fatömegre **8500** forint/köbméter.

Fizetésütemezés 1.000.000. Ft előleg a fakitermelés elindítása előtt, a fennmaradó összeg fizetése a munka végzésével és a faanyag értékesítésével megegyező ütemben, de legkésőbb a termelés befejezéséig.

További ajánlatot teszek Önöknek a szécsiszegeti 1535/7 hrsz-ú erdőművelési ágú ingatlanon lévő, önkormányzati tulajdonú terület faanyag megvásárlására, amely ajánlat az előzővel megegyező értékű 8500 forint/köbméter.

Szíves együttműködésükben és kedvező bírálatukban bízva.

Tisztelettel:

Cservák Ádám



2013 DEC 02

Kérelem

Alulírott **Parragi Árpád 8878 Lovászi , Lakótelep 78/A. sz. alatti lakos őstermelő kérem a Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy adják erdőgazdálkodási haszonbérbe** részemre a zártkertiben lévő **szécsiszigeti 1521. hrsz-ú 2793 m² területű erdő művelési ágú és a szécsiszigeti 1525. hrsz-ú 2508 m² nagyságú erdő művelési ágú és az szécsiszigeti 1535/7. hrsz-ú 0,9076 ha nagyságú 3,18 ak értékű (a rét 0,2168 ha 2,49 ak b) 0,6908 ha 0,69 ak) ingatlanokat **6 éves időtartamra.****

A **haszonbérleti díjat egyösszegben** a haszonbérleti szerződés aláírásakor megfizetném. Az ingatlanokon teljes körű mező- és erdőgazdasági hasznosítást , fahasználatot kívánok végezni.

A haszonbérleti díj összegére az ajánlatom **haszonbérleti jogviszony teljes időtartamára 3.012.400.-Forint.**

A haszonbérbe vett ingatlanokon a jogszabályok betartásával **teljes körű erdőgazdálkodási hasznosítást , fahasználatot , haszonvételt kívánok végezni** , az általam végzett erdőgazdálkodási tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését és az erdőgazdálkodási tevékenységével összefüggő **mindennemű bejelentési kötelezettség** teljesítését elvégezném.

A hasznosítás során az ingatlanok telekhatárainak kitűzését és a szomszédok kiértesítését elvégzem.

A haszonbérlet során az erdőgazdálkodási tevékenységéhez a **szakmai irányítást biztosítom** , valamint az erdőgazdálkodási haszonbérleti tevékenységet úgy végzem, hogy az erdő természetes megújulása biztosítva legyen és az ingatlant a haszonbérleti szerződés lejárta után úgy adom vissza , hogy azon a fenntartható erdőgazdálkodást folytatni lehessen.

Lovászi , 2013. december 2.

Tisztelettel:



Parragi Árpád

Előterjesztés

Készült: a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10 - i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Molnár Tamás 8956 Páka, Sugár u. 8. szám alatti lakos megkereste a képviselő-testületet , hogy szeretné megvásárolni a **szécsiszigeti 1329/1. hrsz-ú 0,2685 ha** nagyságú **2,45 ak** értékű a) alrészlet **0,2074 ha rét 2,39 ak** b) alrészlet **0,0611 ha 0,06 ak** értékű erdő művelési ágúként nyilvántartott) zártkerti ingatlant. A továbbiakban gyümölcsös és erdő művelési ágban kívánja hasznosítani.

Az ingatlan közművesítve nincs , a hegygerincen haladó kavicsozott földútról leágazó a nyugati domboldalon lévő stabilizálatlan földútról közelíthető meg elsősorban gyalogosan, mivel közútra csatlakozása közvetlenül nincs.

Felszíne erősen lejtős ,egyenetlen. Emiatt talajlazítással járó tevékenységet végezni ott a fokozott erózió veszély miatt nem célszerű.

Az ingatlan növényzettel , bodzával , felverődött vegyes korú élőfaállománnyal borított , mezőgazdasági művelés alatt már hosszú ideje nem áll. Erősen elhanyagolt állapotú, ápolásra szorul , az erdő művelési ágú alrészlet üzemtervi erdőművelés hatálya alá nem tartozik .

Az ingatlanon található élőfatömeg miatt Cseke Jenő erdész technikus értékbecslést készített az élőfakészlet érték megállapításához.

A szakvélemény szerint bruttó $9,52 \text{ m}^3$ tűzifa minőségű akác és szelídgesztenye összetételű élőfatömeg értéke (a termelési apadékkal csökkentve nettó $7,69 \text{ m}^3$ fatömeggel számolva a ZALAERDŐ ZRT. jelenleg érvényes tűzifa rönkárai alapján) bruttó 109.980.- Forint.

Az 5.000 Forint/m^3 kitermelési és kiközéltési költséggel csökkentve az ingatlanon lévő **élőfakészlet becsült értéke 71.530.- Forint.**

Mivel az önkormányzat hasznosítani nem tudja másként az ingatlanát és a földhasználati kötelezettségének sem tud eleget tenni élőmunkaerő és anyagi fedezet hiányában mérlegeljék az ingatlan eladással történő hasznosításának lehetőségét.

A képviselő-testület amennyiben az ingatlan értékesítése mellett dönt , az ingatlant ajánlja fel megvásárlásra a helyben szokásos földterület vételáron valamint a szakértő által megállapított élőfakészlet becsült értéket figyelembe véve.

Határozati javaslat:

A Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben értékesíteni kívánja az ingatlanát - ajánlja fel megvásárlásra Molnár Tamás 8956 Páka, Sugár u. 8. szám alatti lakos részére a szécsiszigeti 1329/1. hrsz-ú 0,2685 ha nagyságú 2,45 ak értékű a) alrészlet 0,2074 ha rét 2,39 ak b) alrészlet 0,0611 ha 0,06 ak értékű erdő művelési ágúként nyilvántartott) zártkerti ingatlant a helyben szokásos $20.- \text{ Ft/m}^2$ földterület vételár $53.700.-$ forint valamint az erdészeti szakvéleményben megállapított nettó $71.530.-$ Ft élőfakészlet érték figyelembe vételével kialakított **legalább 125.230.- Forint ingatlan vételáron.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit , földhivatali ügyintézés és vagyonszerzési illeték költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

A képviselő-testület az ajánlatát annak kézbesítésétől számított 30 napig tartsa fenn.

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13706/2013

2013.11.21

SZÉCSISZIGET
Zártkert 1329/1 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alatt k.fill. ter ha
a rét	5	2074	2.39
b erdő	8	611	0.00
A földrészlet összes területe:		2685	2.39

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32319/1993.10.13
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8879 SZÉCSISZIGET Rákóczi út 25
törzesszám: 15436148

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Élőfakészlet értékbecslése

Szécsisziget Község Polmesterének felkérésére a lovászi körjegyzőség alkalmazottjával,
Gerencsér Róberttel

Térkép alapján a helyszínen bejártuk a Szécsisziget 1329/1 hrsz.-ú, zártkertben lévő ingatlan helyszíni bejárásán próbateres fatömegbecsléssel a területen a következő mennyiségű faanyagot találtuk.


Fafaj	bruttom ³	nettom ³	tűzifa	Ft/m ³	összesen
A	5,74	4,64	4,64	14500	67280
SZG	3,78	3,05	3,05	14000	42700

A faanyag értékét csökkenti a kitermelési és a közelítési 5000ft/m³ költsége
 $7,69 \times 5000 = 38450\text{FT}$

Az élőfa készlet értéke :71530FT

Az ár az áfát nem tartalmazza.

Lovászi 2013-11-15


Cseke Jenő
Erdésztechnikus

ÉRKEZETT

2013.10.25

1534/1

Erdőgazdálkodási Osztály	
2013. Október 25.	
2013 OKT 25	1534/1

Tisztelt Önkormányzati Képviselő Testületi Tagok!

A Szécsisziget - Szigetihegy 1329/1. hrsz gyp, erdő megnevezésű terület megvásárlási szándékával keresem meg Önöket.

Kérem a tisztelt Testületi Tagokat, hogy tegyék lehetővé számomra a jelzett terület megvásárlásának lehetőségét. A terület, Molnár István nagyapám testvére,- Molnár Ferenc tulajdonában volt, mely később leadásra került. A továbbiakban gyümölcsös erdő művelésre kívánom használni.

Bízom a Testület kedvező elbírálásában !

Páka, 2013.október.22.

Tisztelettel:



Molnár Tamás
Páka, Sugár út 8

Nem hiteles térképmásolat

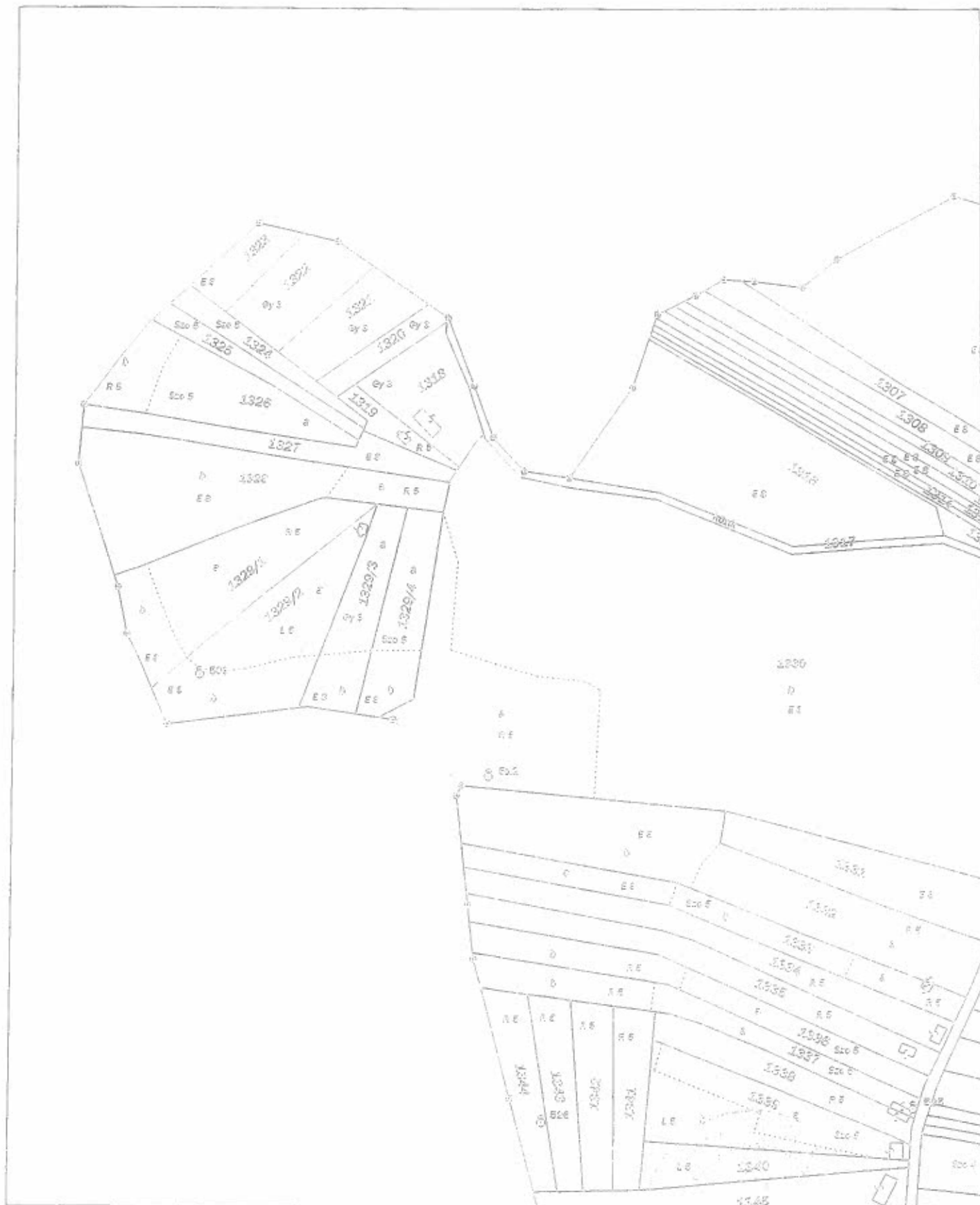
Iktatószám: 1/130/2013

Szelvényszám: 33-012-33

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

SZÉCSISZIGET, zártkert 1329/4



Előterjesztés

Készült: a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 10 - i ülésére.

Tisztelt Képviselők !

Katona Tibor 2173 Kartal , Hunyadi u. 49. szám alatti lakos megkereste a képviselő-testületet , hogy szeretné megvásárolni -

a **szécsiszigeti 075/5. hrsz-ú** 0,2720 ha nagyságú 1,52 ak értékű **szántó** művelési ágú és a **szécsiszigeti 075/7. hrsz-ú** 0,1700 ha nagyságú 0,95 ak értékű **szántó** művelési ágú külterületi termőföld ingatlanokat.

Az ingatlanok a Bubota dűlőben vannak.

Az ingatlanok részben növényzettel borítottak, mezőgazdasági művelés alatt teljes terjedelmükben jelenleg nem állnak, vadkárnak erősen kitett területek. Földútról közelíthetők meg , közművesítve nincsenek.

Haszonbérleti szerződés hatálya alatt nem álnak.

Mindkét ingatlan Natura 2000 természetvédelmi besorolású .

Az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjoga van bejegyezve a 075/5. hrsz-ú ingatlanon 141 m² nagyságú , a 075/7. hrsz-ú ingatlanon 105 m² nagyságú területre.

Mivel az önkormányzat haszonbérbe adással hasznosítani nem tudta az ingatlanait és a termőföld védelméről szóló törvényben előírt földhasználati kötelezettségének sem tudott eleget tenni élőmunkaerő és anyagi fedezet hiányában, mérlegeljék az ingatlan eladással történő hasznosításának lehetőségét.

A képviselő-testület amennyiben az ingatlanok értékesítése mellett dönt , az ingatlanokat ajánlja fel megvásárlásra a helyben szokásos földterület vételáron.

Az eladási ajánlat elfogadása esetén a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásához a vételi ajánlatot meg kell küldeni valamint egyidejűleg a vételi ajánlat 1 példányát a hirdetőtáblára 60 napra ki kell függeszteni ,hogy az elővásárlásra jogosultak az ajánlatról értesüljenek és a vételi ajánlatra elfogadó nyilatkozatot tehessenek a kifüggesztés időtartama alatt.

Határozati javaslat:

A Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - amennyiben értékesíteni kívánja az ingatlanait - **ajánlja fel megvásárlásra Katona Tibor 2173 Kartal , Hunyadi u. 49. szám alatti lakos** részére a **szécsiszigeti 075/5. hrsz-ú** 0,2720 ha nagyságú 1,52 ak értékű szántó művelési ágú és a **szécsiszigeti 075/7. hrsz-ú** 0,1700 ha nagyságú 0,95 ak értékű szántó művelési ágú **összesen 4420 m² nagyságú termőföld ingatlanokat** a helyben szokásos 50.- Ft/m² földterület vételár figyelembe vételével kialakított **legalább 221.000.- Forint ingatlan vételáron**.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit , földhivatali ügyintézés és vagyonszerzési illeték költségeit a vevő viselje

Hatalmazzák fel a polgármestert , hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásához a vételi ajánlatot megküldése ügyében valamint a vételi ajánlat 1 példányának a hirdetőtáblára 60 napra történő kifüggesztéséről intézkedjen , majd az ingatlanok adásvételi szerződését a vételre jogosulttal megkösse.

A képviselő-testület az ajánlatát annak kézbesítésétől számított 30 napig tartsa fenn.

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/292/2014

2014.01.09

SZÉCSISZIGET

Szektor :

Külterület 075/5 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alótt ber ha
. szántó	7	2720	1.52	

2. bejegyző határozat: 32799/2007.02.16
Natura 2000 terület
Kerka_Hubf20044.

		II. RÉSZ		
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32319/1993.10.13 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § jogállás: tulajdonos név: SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 8879 SZÉCSISZIGET Rákóczi út 25 törzsszám: 15436148				

		III. RÉSZ		
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30589/2011.02.07 Vezetékjog 141 m2 területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzs 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Lenti Járási Földhivatal
LENTI 8961 Templom tér 9. Pf. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/293/2014

2014.01.09

SZÉCSISZIGET
Külterület 075/7 helyrajzi szám

Szektor :

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alapot ter ha
	min.o			
. szántó	7	1700	0.85	

2. bejegyző határozat: 32801/2007.02.16
Natura 2000 terület
Kerka_Hubf20044.

		II. RÉSZ		
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32319/1993.10.13 jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § jogállás: tulajdonos név: SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 8879 SZÉCSISZIGET Rákóczi út 25 törzsszám: 15436148				

		III. RÉSZ		
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30589/2011.02.07 Vezetékjog 105 m2 területre. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖLTŐ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szécsisziget Községi Önkormányzat

Képviselő-testületéhez

2014 JAN 07

13/2014

Tisztelt Képviselők !

Alulírott **Katona Tibor 2173 Kartal, Hunyadi u. 49.** szám alatti lakos kérem , hogy adják el részemre a **szécsiszigeti 075/5. hrsz-ú** 0,2720 ha nagyságú 1,52 ak értékű szántó és a **szécsiszigeti 075/7. hrsz-ú** 0,1700 ha nagyságú 0,95 ak értékű szántó művelési ágú termőföld ingatlanokat.

Szécsisziget, 2014. január 6.



Katona Tibor

**AZ EMVA TÁRSFINANSZÍROZÁSÚ INTÉZKEDÉSEK
IRÁNYÍTÓ HATÓSÁGÁNAK A
5./2014(II. 6.)
KÖZLEMÉNYE**

***a 2014-2020 közötti programozási időszakra történő felkészülésről és a
Helyi Fejlesztési Stratégiához kapcsolódó tervezési terület (HFS tervezési terület)
előzetes elismeréséről***

Cél a 2014-2020 közötti programozási időszakra való felkészülés, valamint az ehhez kapcsolódó felkészítő támogatás igénylése a Helyi Fejlesztési Stratégia (a továbbiakban: HFS) megalkotására. A HFS tervezési terület előzetes elismerése alapján a résztvevő szervezetek a 2014-2020 közötti programozási időszakra való felkészítő, valamint a HFS megírására vonatkozó képzésben vesznek részt, amely végeztével megkezdhetik a HFS kidolgozását.

2015. év végéig az újonnan megalakuló, valamint a 2007-2013-as programozási időszakban tevékenykedő Helyi Akciócsoportok (a továbbiakban: HACS) párhuzamosan fognak működni, mivel egyszerre kell lezárni a 2007-2013 közötti időszak programját és elindítani a 2014-2020-as programot. A 2007-2013 közötti programozási időszakra létrejött HACS-ok a programozási időszak végéig, változatlan formában végzik feladatukat. A 2014-2020-as időszakra történő felkészülés érdekében megalakuló szervezetek HACS-ként történő elismerése 2015. elejére várható. A felkészülő szervezetek lehetnek a jelenlegi HACS-ok változatlan formában, lehetnek megváltozott földrajzi illetékesség mellett és lehetnek teljesen új szervezetek.

A. Szerveződés alapelvei

- 1.) A fő rendező elv a jelenlegi HACS bázisra és a jelenlegi jogosult településekre épülő területalapú fejlesztés, amely homogén, gazdasági-társadalmi szempontból egyaránt összetartozó térségeket tekint a vidékfejlesztés célterületeinek, ebből fakadóan kiemelkedő fontossággal bír a megyehatárhoz való igazodás, és az, hogy a HFS tervezési terület egy-egy adott járást, vagy tájegységet, vagy azok többszörösét fedje le.
- 2.) Társadalmi, gazdasági szempontból koherens térséget lefedő HFS tervezési terület működőképessége (működőképesség szempontjából fontos a megfelelő település és lakosság

szám, iránymutatásként: legalább 20 000 fő és legalább 4 település). A HFS tervezési terület alapját a 10. 000 fő vagy 120 fő/km² népsűrűség alatti települések képezik a budapesti agglomerációhoz tartozó települések kivételével, továbbá azon települések külterületei, ahol a külterületi lakosság szám a település lakosságának legalább 2%-át eléri. A partnerségbe a térségi együttműködés elősegítése érdekében a nagyobb (10. 000 fő vagy 120 fő/km² népsűrűség feletti) városok is bevonhatók, azonban a vidékfejlesztési források felhasználására előreláthatóan nem lesznek jogosultak.

A HFS tervezési terület lakosság száma szempontjából nem vehető figyelembe a kizárólag külterülettel jogosult település belterületi lakosság száma, valamint a partnerségbe bevont 10.000 fő vagy 120 fő/km² népsűrűség feletti település lakosság száma.

- 3.) A területi átfedés elkerülése végett egy települést csak egy HFS tervezési területen lehet figyelembe venni, továbbá szükséges biztosítani a területi folytonosságot.
- 4.) A HACS-ok a köz- és magánszféra partnerségének elve alapján alakulnak meg és működnek úgy, hogy döntéshozatali szinten egyik szféra képviselője sem haladhatja meg a 49 %-ot. A döntéshozó testületek hatékony működése érdekében már a tagság kialakítása során is célszerű figyelemmel lenni az arányokra.

B. Benyújtással kapcsolatos információk

1.) Előzetes regisztráció:

Jelen Irányító Hatósági (a továbbiakban: IH) közlemény közzétételétől számított **15 napon** belül szükséges jelezni a tervezes@nakvi.hu e-mail címen a szerveződési szándékot. Az e-mail mellékleteként szkennelt formátumban az 1. számú melléklet („ADATLAP KAPCSOLATFELVÉTELHEZ”), és a 2. számú melléklet (a HFS tervezési területhez - várhatóan - tartozó települések listájának tervezetét bemutató „TELEPÜLÉS LISTA”) csatolása szükséges. Ezen dokumentumok benyújtásának nincs kötelező ereje, csupán a gyorsabb információcserét segítik elő.

2.) HFS tervezési terület előzetes elismerése iránti kérelem benyújtása:

2014. március 05-ig kell benyújtani a C. pontban meghatározott esetek szerinti dokumentumokat - két eredeti, vagy egy eredeti és egy (dokumentum kiállítója vagy közjegyző által) hitelesített másolati példányban, papír alapon, postai úton - a Nemzeti Agrárszaktanácsadási, Képzési és Vidékfejlesztési Intézethez (a továbbiakban: NAKVI).

A pályázati dokumentumokat az alábbi címre kell benyújtani:

- Nemzeti Agrárszaktanácsadási, Képzési és Vidékfejlesztési Intézet
1223 Budapest, Park u 2.
Borítékra rá kell írni: HFS tervezési terület

C. Szerveződés feltételei

I.

LEADER HACCS címmel rendelkező egyesület változatlan illetékességi terület esetén

Amennyiben jelenleg LEADER HACCS címmel rendelkező egyesület nyújtja be a HFS tervezési terület előzetes elismerése iránti kérelmét, és a jelenlegi illetékességi területe:

- a) igazodik a jelen IH közleményben meghatározott koherens térséghez,
- b) valamint a 2014-2020. közötti programozási időszakra tervezendő HFS tervezési területével megegyezik,

úgy az alapszabályában meghatározott módon elfogadott (közgyűlési vagy elnökségi) határozat benyújtása szükséges, amelyben a tagok megerősítik az együttműködési szándékukat és deklarálják a részvételüket a 2014-2020 közötti program időszak vidékfejlesztési feladatainak ellátásában.

Benyújtandó dokumentumok 2-2 példányban:

- Közgyűlési vagy elnökségi határozat
- 1. számú melléklet: Adatlap kapcsolatfelvételhez;
- 2. számú melléklet: Település lista;
- 4. számú melléklet: HFS tervezési terület előzetes elismerése iránti kérelem

II.

LEADER HACCS címmel rendelkező egyesület változó illetékességi terület esetén

Amennyiben jelenleg LEADER HACCS címmel rendelkező egyesület nyújtja be a HFS tervezési terület előzetes elismerése iránti kérelmét,:

- a) és a jelenlegi illetékességi területe **nem** igazodik jelen IH közleményben meghatározott koherens térséghez,

b) vagy az illetékességi területe egyéb ok miatt változik, akkor az egyesület alapszabályában meghatározott módon elfogadott **közgyűlési határozat** benyújtása szükséges, amelyben a tagok megerősítik az együttműködési szándékukat és deklarálják a részvételüket a 2014-2020. közötti programozási időszak vidékfejlesztési feladatainak ellátásában. Ezen felül szükséges benyújtani az illetékességi terület változtatása miatt érintett település önkormányzata vagy helyi szervezetei - a 3. számú melléklet alapján tett - nyilatkozatait a csatlakozási szándékról. A területi változtatás esetén az érintett, szomszédos HACS-oknak szükséges egymással együttműködniük. Biztosítani kell továbbá a 2007-2013 közötti programozási időszakhoz kötődő feladatok zavartalan ellátását.

Benyújtandó dokumentumok 2-2 példányban:

- Közgyűlési határozat
- 1. számú melléklet: Adatlap kapcsolatfelvételhez;
- 2. számú melléklet: Település lista;
- 3. számú melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról;
- 4. számú melléklet: HFS tervezési terület előzetes elismerése iránti kérelem.

III.

LEADER HACS címmel nem rendelkező egyesület

Amennyiben LEADER HACS címmel **nem** rendelkező egyesület nyújt be kérelmet, úgy a HFS tervezési terület lefedésének igazolása szempontjából a települési önkormányzatok és azon civil szervezetek, egyházi jogi személyek (belső egyházi jogi személy) és gazdálkodó szervezetek vehetnek részt, akik, illetve amelyek legalább a jelen IH közlemény közzétételkor már rendelkeznek székhellyel, vagy telephellyel a lefedni kívánt HFS tervezési terület valamely jogosult településén. Továbbá, amennyiben az egyesület által lefedni kívánt HFS tervezési területe igazodik a jelen IH közleményben meghatározott koherens térséghez, úgy – az egyesület alapszabályában meghatározott módon elfogadott - közgyűlési határozat benyújtása szükséges, amelyben a tagok kifejezik az együttműködési szándékukat és deklarálják a részvételüket a 2014-2020. közötti programozási időszak vidékfejlesztési feladatainak ellátásában.

Benyújtandó formanyomtatványok: 2-2 példányban:

- Az egyesület nyilvántartásba vételének igazolása;
- Közgyűlési határozat;
- 1. számú melléklet: Adatlap kapcsolatfelvételhez;
- 2. számú melléklet: Település lista;
- 3. számú melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról;
- 4. számú melléklet: HFS tervezési terület előzetes elismerése iránti kérelem.

A területi lefedettség kapcsán az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

Egy település akkor minősül lefedettnek, ha

a) (elsődlegesen) az adott település önkormányzata – a 3. számú melléklet alapján – nyilatkozik a csatlakozási szándékáról;

ennek hiányában:

b) 300-nál kevesebb lakosú településen legalább egy; 300 vagy annál több, de 500-nál kevesebb lakosú településen legalább kettő; 500 vagy annál több lakosú településen legalább három, jelen IH közlemény közzétételekor az adott településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) vagy 300-nál kevesebb lakosú településen legalább egy; 300 vagy annál több, de 500-nál kevesebb lakosú településen legalább kettő; 500 vagy annál több lakosú településen legalább három, jelen IH közlemény közzétételekor bírósági nyilvántartásba vett, az adott településen székhellyel rendelkező civil szervezet, vagy egyházi jogi személy (belső egyházi jogi személy)

d) vagy a b) és c) pontokban meghatározott szervezetek közös csoportja, amely 300-nál kevesebb lakosú településen legalább egy; 300 vagy annál több, de 500-nál kevesebb lakosú településen legalább kettő; 500 vagy annál több lakosú településen legalább három tagból áll, nyilatkozik – a 3. számú melléklet alapján - a csatlakozási szándékáról.

Amennyiben egy adott településről az önkormányzat és a helyi szervezetek eltérő egyesülethez nyújtanak be csatlakozási szándékot, úgy az önkormányzati szándéknyilatkozat figyelembe vétele az elsődleges, mivel a települési önkormányzat képezi a település legtöbb helyi lakosra kiterjedő képviselőletét.

A hatékony szerveződés érdekében a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat (MNVH) megyei referensei, a megyei önkormányzatok, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) képviselői a fenti alapelvek szem előtt tartásával segítik a HFS tervezési területi elrendezést.

D. Kérelem elbírálása

A benyújtott dokumentumokat formai és tartalmi szempontból a NAKVI vizsgálja, a kérelmet az IH hagyja jóvá. A NAKVI szükség esetén a kérelem benyújtóját elektronikus és postai úton hiánypótlásra szólítja fel, a hiánypótlást papír alapon, az elektronikus levél megérkezését követő **5 munkanapon** belül kell teljesíteni.

Amennyiben a hiánypótlást követően sem felel meg az egyesület jelen IH közleményben foglalt feltételeknek, úgy az IH a kérelmet nem hagyja jóvá.

A NAKVI 2014. március 20-ig küldi meg az IH-nak a kérelmeket, amelyeket az IH 2014. március 31-ig hagy jóvá.

Nem részesülhet jóváhagyásban az a kérelmet benyújtó egyesület, amely az IH által a jóváhagyás feltételéül szabott, a lefedett terület megváltoztatására irányuló feltételnek nem tesz eleget.

Budapest, 2014. február 6.

Búsi Lajos
IH vezető

