

**Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró
Szécsisziget Község Polgármestere
2020. április 29. napján hozott döntése**

Határozatok:

Sorszám:
25/2020. (IV. 29.)
26/2020. (IV. 29.)
27/2020. (IV. 29.)

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. március 11. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség.

Tárgy:

- 1. Döntés ingatlan adásvételről**
- 2. Döntés BM pályázat kapcsán kivitelező kiválasztásáról**
- 3. Döntés Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról**

1. Döntés ingatlan adásvételről (Előterjesztés csatolva.)

Előzmény: Boros Attila Ferencné családi gazdálkodó 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi F. u. 5. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonát képező Szécsisziget 052/2. helyrajzi számú szántó művelési ágú 3403 m² területű 5,31 Ak értékű külterületi ingatlan megvásárlására. A fenti külterületi ingatlan a nemzeti vagyionon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

SZKÖKT 25/2020. (IV. 29.) sz. hat.

Szécsisziget Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva felajánlja megvásárlásra Boros Attila Ferencné családi gazdálkodó 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi F. u. 5. szám alatti lakos részére a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Szécsisziget 052/2. helyrajzi számú szántó művelési ágú 3403 m² területű 5,31 Ak értékű külterületi ingatlant 390.000 Forint vételáron.

A polgármester az adásvételi szerződés megkötése valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljár.

A döntés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132. §. (2) és (3) bekezdései alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

INDOKOLÁS

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. március 11. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség.

Ezért annak érdekében, hogy az Önkormányzat az általa vállalt feladatokat teljesíteni tudja, a polgármester a határozatban foglaltak szerint döntött.

Jelen döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

2. Döntés BM pályázat kapcsán kivitelező kiválasztásáról (Előterjesztés csatolva.)

Előzmény: Szécsisziget Község Önkormányzata Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen, 449664 ebr42 azonosító számon benyújtott pályázata alapján a 2019. október 3. napján kelt BMÖFT/5-19/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatói Okirat alapján Szécsisziget 59, 38, 33, 10/3 hrsz-ú utcák felújítási munkáira fordítható a támogatás. Jelen helyzetben dönteni kell a kivitelező kiválasztásáról.

SZKÖKT 26/2020. (IV. 29.) sz. hat.

Szécsisziget Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt a Zalaroad Útépitési és Fenntartási Kft.-vel (8960 Lenti, Tölgyfa u 7., adószám: 11352655-2-20) a Szécsisziget 59, 38, 33, 10/3 hrsz-ú utcák felújítási munkáira nettó 13.237.750,- Ft + 27 % ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 16.811.943,- Ft összegben, a csatolt szerződés tervezet és műszaki tartalom szerint.

Szécsisziget község polgármestere szerződést köt a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátására Peczeli Zoltán (8960 Lenti Tompa M. út 23.) műszaki ellenőrrel bruttó 310.000,- Ft összegben.

A döntés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132. §. (2) és (3) bekezdései alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

INDOKOLÁS

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. március 11. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség.

Ezért annak érdekében, hogy az Önkormányzat az általa vállalt feladatokat teljesíteni tudja, a polgármester a határozatban foglaltak szerint döntött.

Jelen döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

3. Döntés Magyar Falu Programban pályázat benyújtásáról (Előterjesztés csatolva.)

Előzmény: Szécsisziget Község Önkormányzata a 2019-es évben is sikeresen pályázott a Magyar Falu Programban. Az idei évben is pályázatot kíván benyújtani „Belterületi járdák” felújítására.

SZKÖKT 27/2020. (IV. 29.) sz. hat.

Szécsisziget Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” alcímre bruttó 4.970.780,-Ft összegben a Szécsisziget Rákóczi Ferenc utca járda felújítására 220m hosszban.

A döntés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 132. §. (2) és (3) bekezdései alapján törvényességi felülvizsgálat keretében vizsgálható.

INDOKOLÁS

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11-én 15.00 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2020. március 11. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. Ezért annak érdekében, hogy az Önkormányzat az általa vállalt feladatokat teljesíteni tudja, a polgármester a határozatban foglaltak szerint döntött.

Jelen döntés a Möt.v. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Szécsisziget, 2020. április 29.



Nagy István
Nagy István
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére.

Előterjesztő: Nagy István polgármester.

Készítette: Gerencsér Róbert ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Boros Attila Ferencné családi gazdálkodó 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi F. u. 5. szám alatti lakos **vételi szándékot jelentett be** a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonát képező

Szécsisziget 052/2. helyrajzi számú szántó művelési ágú 3403 m² területű 5,31 Ak értékű külterületi ingatlan megvásárlására.

A fenti külterületi ingatlan a nemzeti vagynon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlan a Kerka folyó és a Szécsisziget és Tormafölde közötti országos közút között a külterületen helyezkedik el. Szántóként művelés alatt áll a vevő érdekeltségébe tartozó vállalkozás révén.

A megvásárolni kívánt termőföldre igényelhető földalapú támogatási kérelem a Mezőgazdasági Parcellaazonosító Rendszer YX07D-W-18 jelű fizikai blokkjára nyújtható be. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén a MOL NYRT. javára bányaszolgalmi jog van bejegyezve.

A külterületi termőföld ára a szomszédos Kerkateskánd településen NAV adatbázisa alapján az „otpagrar.hu” honlapon 2018. évben 1.056.000 Forint/hektár, 2019. évben 1.082.000 forint/hektár. Szécsisziget községben külterületi szántó művelési ágú termőföld adásvételi szerződés hirdetményi közzétételére vonatkozó kérelem - további vételár viszonyításához - 2018. és 2019. években nem található a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásában.

Az elmúlt évi vételárak és a 2020. év első negyedévi átlagos infláció (kb. 5 %) alapján a javasolt fajlagos eladási irányár 1.146.000 Forint/hektár.

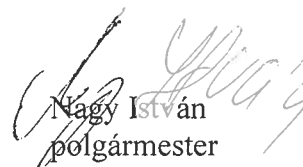
Határozat javaslat:

A Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – ajánlja fel megvásárlásra Boros Attila Ferencné családi gazdálkodó 8872 Muraszemenye, II. Rákóczi F. u. 5. szám alatti lakos részére a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező

Szécsisziget 052/2. helyrajzi számú szántó művelési ágú 3403 m² területű 5,31 Ak értékű külterületi ingatlant **390.000 Forint vételáron.**

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére valamint, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele ügyében eljárjon.

Szécsisziget, 2020. április 27.


Nagy István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előadó: Nagy István polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1043/2020. (II. 17.) Korm. határozat alapján Magyarország területén működő az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) számára, járdák fejlesztésének támogatására. A pályázati kiírás célja az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések járdáinak építésének, felújításának anyagtámogatása, és ezáltal a vidéki kistelepülések hátrányainak mérséklése, az életminőség javítása.

Az önkormányzat ezen program keretében „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” -ára kíván pályázatot benyújtani. A pályázatban az építés anyagszükséglete a tervezői költségvetés alapján bruttó 4.780.280,-Ft, továbbá a tervezés díja bruttó 190.500,-Ft. Így a pályázat teljes összege bruttó 4.970.780,-Ft.

Határozati javaslat:

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” alcímre bruttó 4.970.780,-Ft összegben a Szécsisziget Rákóczi Ferenc utca járda felújítására 220m hosszban.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy István polgármester

Lovászi, 2020. április 29.


Nagy István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előadó: Nagy István polgármester

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen, 449664 ebr42 azonosító számon benyújtott pályázata alapján a 2019. október 3. napján kelt BMÖFT/5-20/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatói Okirat alapján Szécsisziget 59, 38, 33, 10/3 hrsz-ú utcák felújítási munkáira fordítható a támogatás, 14.553.651,- Ft.

Önkormányzatunk 3 szervezetet kért fel árajánlat adására, mindhárom szervezet határidőben eleget tett az ajánlattételre az alábbiak szerint.

<i>Cég megnevezése</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Zalaroad Kft. (Lenti)	13.237.750,-	3.574.193,-	16.811.943,-
Utplan Kft. (Zalaegerszeg)	14.357.800,-	3.876.606,-	18.234.406,-
Sprint Kft. (Zalaegerszeg)	16.959.368,-	4.579.029,-	21.538.397,-

Mivel a műszaki tartalom azonos, az ár alapján legkedvezőbb vállalkozóval javaslom a beszerzés lebonyolítását.

Határozati javaslat:

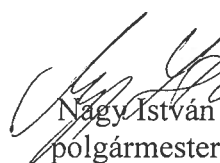
Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt a Zalaroad Útépitési és Fenntartási Kft.-vel (8960 Lenti, Tölgyfa u 7., adószám: 11352655-2-20) a Szécsisziget 59, 38, 33, 10/3 hrsz-ú utcák felújítási munkáira nettó 13.237.750,- Ft + 27 % ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 16.811.943,- Ft összegben, a csatolt szerződés tervezet és műszaki tartalom szerint.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátására Peczeli Zoltán (8960 Lenti Tompa M. út 23.) műszaki ellenőrrel bruttó 310.000,- Ft összegben.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy István polgármester

Lovászi, 2020. április 29.


Nagy István
polgármester



Vállalkozási szerződés

Szerződő felek:

Megrendelő: Szécsisziget Község Önkormányzata
 8879 Szécsisziget, Rákóczi utca 25.
 Telefon: 0692/376-031
 E-mail: szecsk@freemail.hu
 Adószám: 15436148-1-20
 Bankszámlaszám: 75000325-12008414
 Aláírással jogosult képviselő: Nagy István polgármester

Vállalkozó: Zalaroad Útépítési és Fenntartási Kft.
 8960 Lenti, Tölgyfa u 7.
 Telefon: 06-30-2370-899
 E-mail: zalaroad@gmail.com
 Adószám: 11352655-2-20
 Bankszámlaszám: 11749022-20027739-00000000
 Aláírással jogosult képviselő: Tiszai Norbert ügyvezető

1. Előzmények

Szécsisziget Község Önkormányzata Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen, 449664 ebr42 azonosító számon benyújtott pályázata alapján a 2019. október 3. napján kelt BMÖFT/5-20/2019. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatási Okirat alapján Szécsisziget 59, 38, 33, 10/3 hrsz-ú utcák felújítási munkáira fordítható a támogatás.

Jelen vállalkozási szerződés a Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (IV. 29.) számú határozata alapján kerül megkötésre.

2. Szerződés tárgya

Szécsisziget 59 hrsz-ú Temető utca, 33, 38 hrsz-ú Petőfi Sándor utca, 10/3 hrsz-ú Kossuth Lajos utca felújítási munkái.

Jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó munka részletes műszaki tartalmát a méret- és mennyiségszámításon alapuló, Vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott árajánlat képezi.

3. Vállalkozói díj

3.1. A vállalkozói díj:

Nettó ár:	13.237.750,- Ft
Áfa 27%:	3.574.193,- Ft
Bruttó ár:	16.811.943,- Ft

azaz tizenhatmillió-nyolcszáz-tizenegyezer-kilencszáznegyvenhárom forint⁰⁰/100 Ft

3.2. Vállalkozó elfogadja, hogy a vállalkozói díj rögzített ár, független az anyagáraknak, a munka- és szállítási díjaknak, az építőipari gépköltségeknek, vámoknak, illetékeknek vagy egyéb közterheknek a Szerződés aláírása utáni időben előforduló változásaitól, valamint az esetleges forintleértékelésektől.

- 3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségek, kiadások nem háríthatóak át Megrendelőre és nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 3.4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás díjának pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. A munka kezdésének napja/ munkaterület átadása: jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül.
- 4.2. Végső teljesítési határidő: 2020. szeptember 30.
- 4.3. Vállalkozó határidő előtt is teljesíthet.

5. Pénzügyi megállapodások

- 5.1. Megrendelő 50% előleget fizet, részszámla benyújtására lehetőséget nem biztosít.
- 5.2. Megrendelő a vállalásdíjat a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében banki utalással 30 napos teljesítési határidővel teljesíti.
Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte és a teljesítés igazolás kiadása után. A számla elválaszthatatlan részét képezi a számlarészletező kimutatás.
- 5.3. Késedelmes fizetés esetén, a Megrendelőt a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat terheli. Késedelmi kamat felszámításának induló határideje: a fizetési határidő lejárta.
- 5.4. **Fizetési okmányok:**
Vállalkozó az alábbi okmányokat nyújtja be a Megrendelő részére:
- számla,
 - 2 pld teljesítés igazolás a számlához
 - számlarészletező
 - 2 pld műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - építési napló

6. Képviselő

- 6.1. A Megrendelő nevében eljár:

Név: **Nagy István polgármester**
Telefon: 06-30/9790-342

Név: **Peczeli Zoltán műszaki ellenőr**
Műszaki ellenőri névjegyzék száma: ME-KÉ/II.-20-50549
Cím: 8960 Lenti Tompa M. út 23.
Telefon: 06-30/9297-862

- 6.2. A Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Felelős Műszaki Vezető
Név: **Tiszai Norbert**
Műszaki vezetői névjegyzék száma: MV-KÉ/R-20-50550
Cím: 8960 Lenti Tompa Mihály. u. 21.
Telefon: 06-30/2370-899

7. A Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. A Megrendelő műszaki ellenőre a folyamatos munkavégzés időtartama alatt rendszeresen ellenőrzi a felújítási munkákat.

8. Vállalkozó kötelezettségei

- 8.1. A Vállalkozó I. osztályú minőségben teljesít.
- 8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges technikai, műszaki és személyi feltételekkel rendelkezik.
- 8.3. A Vállalkozó helyszíni képviselője köteles a Megrendelő, vagy képviselőjének utasításait betartani.
- 8.4. Vállalkozó az általa elkészített munkákra a jogszabályokban rögzített szavatosságosságot vállalja. A szavatossági, jótállási (garanciális) időszak a munkákra vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárásától veszi kezdetét.
- 8.5. Vállalkozó a tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelősségi- és hatáskörében az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat betartani.
- 8.6. Késve teljesítés esetén Vállalkozót a nettó vállalkozói díj 0,15%-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbér - amely összességében nem lehet több mint a Vállalkozói díj 7 %-a - terheli.
- 8.7. Vállalkozó helyreállítja, illetve megtéríti a munkálatok során az építési területen, szomszédos épületekben, közterületben, közútban, illetve közművekben a Vállalkozó által okozott károkat.

9. Szerződésmódosítás, pótmunkák

- 9.1. Megrendelő érdekkörében felmerült okokból és a Megrendelő által kezdeményezett pótmunkák esetén a Vállalkozó jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére.
- 9.2. A szerződés csak és kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
- 9.3. Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan időközben felmerült körülményről, ami a munka elvégzését befolyásolja, eredményességét veszélyezteti, a határidőre való befejezést gátolja, ilyen esetekben a felek közösen írásba foglalva módosítják a befejezési határidőt. Amennyiben a vállalkozó által jelzett módosítás a Megrendelő Támogatási szerződés módosítását is eredményezi, a vállalkozó köteles azonnal, de legkésőbb a befejezési határidő előtt (2020. szeptember 30.) 20. nappal írásban értesíteni a Megrendelőt.

10. Vállalkozó nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés időtartama alatt amennyiben a helyzetemben olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősülök átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles vagyok írásban bejelenteni.

Kijelentem, hogy tisztában vagyok a nemzeti vagyronról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával.

Nyilatkozom továbbá, hogy köztem és a Megrendelő között összeférhetlenség, illetve érdekelttség nem áll fenn.

11. Egyéb kikötések

- 11.1. A felújítási munkához alvállalkozó bevonására nem kerül sor.
- 11.2. A felújítás során keletkező hulladékot a Vállalkozó szállítja el, melyről nyilatkozatot állít ki.
- 11.3. A szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban minden vitás kérdést a szerződő felek tárgyalás útján kívánnak rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat az illetékes bíróság döntésének. A szerződő felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróóság elé nem terjesztik.

- 11.4. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) kötetmi jogi, különösen az építési szerződésre és vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezéseit, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott építőipari szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
- 11.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen vállalkozási szerződés tárgyában megjelölt fejlesztés megvalósítását az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint egyéb jogszabályok szerinti szervezetek is jogosultak mind a megvalósítás időszaka alatt, mind a Megrendelő által készített beszámoló elfogadásának dátumától számított 5 éven belül, utólag a helyszínen ellenőrizni.
- 11.6. Vállalkozó biztosítja a Megrendelő alkalmazásában lévő közfoglalkoztatottak és önkéntesek közreműködését jelen szerződés tárgyában végzett munkálatok során.

12. Szerződés mellékletét képezi:

- vállalkozó árajánlata

Szécsisziget,

Nagy István
polgármester
Megrendelő részéről

Tiszai Norbert
ügyvezető
Vállalkozó részéről

Pénzügyi ellenjegyzés:

Lovászi,

.....
ellenjegyző/pénzügyi ügyintéző