

JEGYZŐKÖNYV

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 27. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszám:
59/2019. (VIII. 27.)
60/2019. (VIII. 27.)
61/2019. (VIII. 27.)
62/2019. (VIII. 27.)
63/2019. (VIII. 27.)
64/2019. (VIII. 27.)
65/2019. (VIII. 27.)
66/2019. (VIII. 27.)

Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
8/2019. (VIII. 28.)	az önkormányzat költségvetésének módosításáról	2/2019. (III. 1.) mód.	B1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 27. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szécsisziget, Rákóczi utca 25. - Községi Ház.

Jelen vannak: Nagy István polgármester, Horváth István alpolgármester, Kovács Zoltán és
Gazdag Gábor képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 4 fő.

Igazoltan távol: Kománovics István képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Nagy István polgármester: a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 8⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

- 1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Nagy István polgármester
- 2. Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Nagy István polgármester
- 3. Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 4. Bérleti, üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel**
Előadó: Nagy István polgármester
- 5. Döntés a Magyar Falu programban történő részvételről**
Előadó: Nagy István polgármester
- 6. Döntés ingatlanügyekben**
 - Postaépület értékesítése
 - Külterületi ingatlan értékesítéseElőadó: Nagy István polgármester
- 7. Döntés hivatalsegédi munkakör betöltéséről és egyéb költségvetést érintő döntések**
Előadó: Nagy István polgármester

1. napirend: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Nagy István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést megkaptátok, ezek a központi intézkedések és a saját döntéseink szerint alakultak. Csak egy két gondolatot emelnék ki. A közfoglalkoztatási bérek okoztak változást, illetve a falugondnoki plusz forrás. Ha van kérdésetek, válaszolunk.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

SZKÖKT 8/2019. (VIII. 28.) ÖR.

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. napirend: Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Nagy István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést mindannyian megkaptátok, igazából a választási normatíva átvezetése történt meg.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 59/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 59.491 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 39.898 e Ft személyi juttatás, 7.933 e Ft munkaadókat terhelő járulékok, 10.424 e Ft dologi kiadások, 58 e Ft egyéb működési célú kiadás, 1.178 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy István polgármester

3. napirend: Helyi Választási Bizottság megválasztása

Előadó: dr Novák Anett jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: itt is készült előterjesztés, ez egy kötelező feladatunk most. A bizottság tagjainak adatait az előterjesztés tartalmazza, kérem, hogy fogadjátok el, miután ehhez módosítás és egyéb indítvány nem terjeszthető be.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 60/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szécsiszigeti Választási Bizottság választott tagjainak

- Fehér Sándor 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 15.,
- Sós Ferencné 8879 Szécsisziget, Arany János utca 1.,
- Farsang Lajosné 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 10.,
- Lukács Károly 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 30.,
- Szabó Péter 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 6.

a póttagjainak:

1. Pöszerné Bódi Marianna 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 33.,
2. Ambrusné Kovács Krisztina 8879 Szécsisziget, Kossuth Lajos utca 23.
szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2019. szeptember 1.
Felelős: Nagy István polgármester az eskütételért, dr. Novák Anett az adatok választási rendszerben átvezetéséért

4. napirend: Bérleti, üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel

Előadó: Nagy István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: úgy látszik ez már évente visszatérő napirend lesz. A vízmű üzemelteti az önkormányzati tulajdonú hálózatot, de a velünk kötött megállapodásokat a MEKH nem fogadja el, azokon mindig módosítani kell. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, kérem, hogy egyenként szavazzunk róluk.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 61/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV-IV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV-IV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Nagy István polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 62/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV-SZV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló LOV-SZV víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Nagy István polgármester

5. napirend: Döntés a Magyar Falu programban történő részvételről

Előadó: Nagy István polgármester

Nagy István polgármester: szeretnék a Magyar Falu Programban eszközöket vásárolni. 1 fűnyíró traktort, 1 láncfűrész, 1 bozótvágót, 1 sövényvágót, 1 nagyobb teljesítményű bozótvágót és 1 fűrővéső kalapácsot. Ennek az értéke összesen 1.986.700,- Ft.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 63/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” alprogram keretében pályázatot nyújt be eszközbeszerzésre bruttó 1.986.700,- Ft összegben.

Határidő: 2019. szeptember 5.

Felelős: Nagy István polgármester

6. napirend: Döntés ingatlanügyekben

- Postaépület értékesítése
- Külterületi ingatlan értékesítése

Előadó: Nagy István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: vételi kérelem érkezett a régi postaépületre, ezt a jelenlegi bérlő megvásárolná. Elkészítettük az értékbecslést, miszerint az ingatlan értéke 1,2 mFt. Javaslom, ennyiert ajánljuk fel megvásárlásra.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 64/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felajánlja megvásárlásra Wágner Andrea Éva 2074 Perbál, Deák Ferenc utca 8. szám alatti lakos és Dudás Péter 2071 Páty, Pesthegyi út 9. szám alatti lakos részére Szécsisziget Község Önkormányzatának tulajdonát képező,

- Szécsisziget 6/1. helyrajzi számú kivett posta és udvar megnevezésű 334 m² területű, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó belterületi ingatlanát a becsült forgalmi érték alapján kialakított bruttó 1.200.000 forint azaz Egymillió-kettőszázezer forint vételáron, amely vételár ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének bruttó 20.320.- forint költségét és az adásvételi szerződés megkötésének költségeit a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Nagy István polgármester

Nagy István polgármester: vételi kérelem érkezett külterületi ingatlanokra is, ezek az önkormányzati feladatellátást nem befolyásolják, sőt mi nem tudjuk gondolni őket, így a határozati javaslat szerint javaslom az értékesítésre felajánlást.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 65/2019. (VIII. 27.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete zártkerti ingatlanait felajánlja megvásárlásra Gyurica Csaba 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 5. szám alatti lakos részére a Szécsisziget Községi Önkormányzat tulajdonát képező

- Szécsisziget 1308. hrsz - erdő művelési ágú, 1293 m² nagyságú, 0,13 Ak értékű zártkerti ingatlant 187.485 Forint vételárért,
- Szécsisziget 1331. hrsz - erdő művelési ágú, 1973 m² nagyságú, 0,20 Ak értékű zártkerti ingatlant 157.840 Forint vételárért,
- Szécsisziget 1557. hrsz - összesen 4506 m² területű, 10,98 Ak értékű, (a) szőlő és gazdasági épület (lebontva) 2967 m² 10,83 Ak) erdő, 1539 m² területű 0,15 Ak) értékű zártkerti ingatlant 585.780 Forint vételárért,
- Szécsisziget 1561. hrsz - összesen: 1329 m² területű 3,20 Ak értékű (a) szőlő 862 m² 3,15 Ak) erdő 467 m² 0,05 Ak) zártkerti ingatlant 172.770 Forint vételárért, mindösszesen 1.103.875 Forint vételárért.

Az adásvételi szerződéskötés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy István polgármester

7. napirend: Döntés hivatalsegédi munkakör betöltéséről és egyéb költségvetést érintő döntések

Előadó: Nagy István polgármester

Nagy István polgármester: erről már beszéltünk, hogy megüresedett a hivatalsegédi munkakör, ez egy hat órás állás. Szeretném, ha Varga Erika töltené be ezt a munkakört 2019. szeptember 1. napjától 2019. december 31. napjáig. Az ő hozzáállása nagyon pozitív, nagyon sokat segít az önkormányzati feladatok ellátásában.

A Kormányengedély megjött a hitelfelvétel engedélyezéséről. Javaslom, hogy a volt iskola épületét ajánljuk fel fedezetként.

Tönkrement a mosógép a Kastélyban, ahelyett vásárolnánk egy újat.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 66/2019. (VIII. 27.) sz. hat.


Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Varga Erika Erzsébetet (8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 41. szül.hely, idő: Szigetvár, 1984.03.09.) 2019. szeptember 1. napjától 2019. december 31.

napjáiig terjedő időtartamban hivatalsegéd munkakörben foglalkoztatja napi 6 órában havi bruttó 146.250,-Ft munkabéréért.

2. BMÖFTE/1-2/2018 és BMÖFT/7-2/2018 iktatószámú Támogatói Okiratban foglalt beruházáshoz önerő finanszírozására az önkormányzat által felvenni szándékozott hitel fedezeteként a Szécsisziget, Rákóczi út 2. szám alatti ingatlant ajánlja fel az M7 Takarékszövetkezet részére
3. engedélyezi mosógép vásárlását bruttó 100.000,- Ft értékben.

További napirend nem lévén, a polgármester az ülést 8⁵⁵ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző




Nagy István
polgármester



SZÉCSISZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8879 Szécsisziget, Rákóczi u. 25., Tel.: 92/376-031
e-mail: szecsiok@freemail.hu

M E G H Í V Ó

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését

2019. augusztus 27. napján 8⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szécsisziget, Rákóczi utca 25.- Községi Ház

N A P I R E N D

Nyilvános ülés:

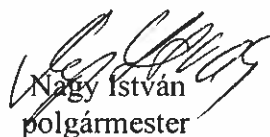
- 1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Nagy István polgármester
- 2. Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Nagy István polgármester
- 3. Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: dr Novák Anett jegyző
- 4. Bérleti, üzemeltetési szerződés és együttműködési megállapodás a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel**
Előadó: Nagy István polgármester
- 5. Döntés a Magyar Falu programban történő részvételről**
Előadó: Nagy István polgármester
- 6. Döntés ingatlanügyekben**
 - Postaépület értékesítése
 - Külterületi ingatlan értékesítéseElőadó: Nagy István polgármester
- 7. Döntés hivatalsegédi munkakör betöltéséről és egyéb költségvetést érintő döntések**
Előadó: Nagy István polgármester

Zárt ülés:

- 1. Beiskolázási segély kérelmek elbírálása**
Előadó: Nagy István polgármester

Szécsisziget, 2019. augusztus 21.

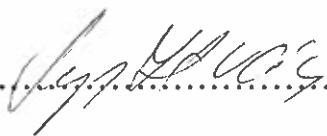



Nagy István
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27. napján tartott nyilvános üléséről

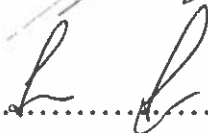
Nagy István polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

Gazdag Gábor képviselő

.....

Kománovics István képviselő

.....

Kovács Zoltán képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

Előterjesztés

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Tárgy: Szécsisziget Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Nagy István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2019 évi költségvetéséről elfogadott 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé, amelyet a melléklet szerint terjesztem elő.

Az önkormányzat módosított költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 129.391 e Ft.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2019. augusztus 10.



SZÉCSISZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2019. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Az önkormányzat képviselő-testülete a 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről (továbbiakban R.) a következőképpen módosítja:

1.§.

A R. 3.§ (1-2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület a 2019. évi költségvetési bevételeket 41.420 ezer Ft-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján:

- működési célú támogatások államháztartáson belülről:	30.193 ezer Ft
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:	3.164 ezer Ft
- közhatalmi bevételek:	2.035 ezer Ft
- működési bevételek:	2.638 ezer Ft
- felhalmozási bevételek:	3.200 ezer Ft
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	190 ezer Ft

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetésének kiadási összegét 128.412 ezer Ft összegben hagyja jóvá, az alábbi jogcímek alapján:

- felhalmozási kiadások:	80.748 ezer Ft
beruházási kiadások:	3.339 ezer Ft
felújítási kiadások	74.174 ezer Ft
egyéb felhalmozási célú kiadások:	1.467 ezer Ft
felhalmozási célú tartalék	1.768 ezer Ft
- működési kiadások összeg:	47.664 ezer Ft
személyi juttatások:	15.819 ezer Ft
munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj-i adó:	2.752 ezer Ft
dologi kiadások:	21.635 ezer Ft
ellátottak pénzbeli juttatásai:	754 ezer Ft
egyéb működési célú kiadások:	3.742 ezer Ft
működési célú tartalék	2.962 ezer Ft

(3) A költségvetési hiány összegét 87.971 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási hiányt 75.124 ezer Ft-ban, működési hiányt 12.847 ezer Ft-ban állapítja meg.

A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évek költségvetési maradványának igénybevétele:

Felhalmozási célra	71.050 ezer Ft
Működési célra:	12.679 ezer Ft
Maradvány igénybevétele összesen:	83.729 ezer Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek:

Felhalmozási célú hitel felvétele:	4.074 ezer Ft
államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele:	168 ezer Ft
Finanszírozási bevételek összesen:	4.242 ezer Ft

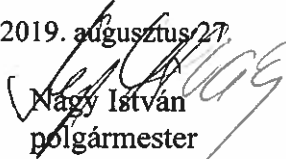
(4) Finanszírozási kiadások összegét 168 ezer Ft-ban hagyja jóvá, amely államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése.

Záró rendelkezések

2.§.


E rendelet a kihirdetés követő napon lép hatályba.

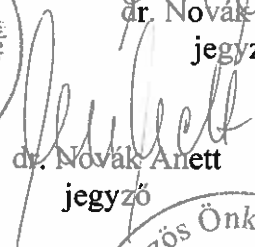
Szécsisziget, 2019. augusztus 27.


Nagy István
polgármester

Kihirdetve: 2019. augusztus 28.




dr. Novák Anett
jegyző


dr. Novák Anett
jegyző



8/2019. (VIII. .) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI - KIADÁSAI
 adatok ezer Ft-ban!

Megnevezés	2017. évi teljesítés	2018. évi várható	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
I. KIADÁSOK						
1. Személyi juttatások	11 965	12 014	12 380	15 819		
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 313	2 148	2 321	2 752		
3. Dolgoi kiadások	8 364	12 551	21 259	21 635		
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	782	499	754	754		
5. Egyéb működési célú kiadások	2 769	3 232	4 040	8 472		
6. Működési kiadások	26 193	30 444	40 754	49 432	0	0
7. Beruházások	1 297	5 221	3 251	3 339		
8. Felújítások	2 912	9 137	76 286	74 174		
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	150	2 468	150	1 467		
10. Felhalmozási kiadások	4 359	16 826	79 687	78 980	0	0
A. Költségvetési kiadások összesen	30 552	47 270	120 441	128 412	0	0
II. BEVÉTELEK						
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	30 691	26 977	22 369	30 193		
2. Közhatalmi bevételek	1 373	1 538	2 035	2 035		
3. Működési bevételek	5 244	3 376	2 491	2 638		
4. Működési célú átvett pénzeszközök						
5. Működési bevételek	37 308	31 891	26 895	34 866	0	0
6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	61 420	26 502	3 164	3 164		
7. Felhalmozási bevételek	540		3 200	3 200		
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	117	36	190	190		
9. Felhalmozási bevételek	62 077	26 538	6 554	6 554	0	0
B. Költségvetési bevételek összesen	99 385	58 429	33 449	41 420	0	0
C. Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege A-B	-68 833	-11 159	86 992	86 992	0	0
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK						
1. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			4 074	4 074		
2. Maradvány igénybevétele	3 583	72 539	83 729	83 729		
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	780	811		168		
4. Finanszírozási bevételek összesen	4 363	73 350	87 803	87 971	0	0
IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK						
1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre						
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	656	780	811	979		
3. Finanszírozási kiadások összesen	656	780	811	979	0	0

Mégnevezés	Kötelező feladat		Önként vállalt feladat		Összesen	Mégnevezés	Kötelező feladat		Önként vállalt feladat		Összesen
	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat			Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat			
I. Működési kiadások						I. Működési bevételek					
1. Személyi juttatások	15 819				15 819	1. Működési célú támogatások	30 193				30 193
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 752				2 752	2. Átvett pénzeszköz (Vis maior támogatás)					
3. Dologi kiadások	19 710	1 925			21 635	3. Közhatalmi bevétel	811	1 224			2 035
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	754				754	4. Működési bevétel	987	1 651			2 638
5. Egyéb működési célú kiadások	5 754	950			6 704	5. Működési célú átvett pénzeszköz					
6. Költségvetési kiadások	44 789	2 875			47 664	6. Költségvetési bevételek	31 991	2 875			34 866
7. Finanszírozási kiadás						7. Egyenleg (- hiány, + többlet)	-12 679				-12 679
8. Működési célú kiadások összesen	979				979	8. Belső finanszírozási bevétel	12 679				12 679
9. Működési célú kiadások összesen	45 768	2 875			48 643	9. Külső finanszírozási bevétel	168				168
II. Felhalmozási kiadások						10. Működési célú bevételek összesen	44 838	2 875			47 713
1. Beruházások	2 939	400			3 339	II. Felhalmozási bevételek					
2. Felújítások	74 174				30 193	1. Felhalmozási célú támogatások	3 164				3 164
3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 317	150			1 467	2. Felhalmozási bevétel	2 800	400			3 200
Tartalék(felhalmozási célú)	1 768				1 768	3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	40	150			190
4. Költségvetési kiadások	80 198	550			80 748	4. Költségvetési bevételek	6 004	550			6 554
5. Finanszírozási kiadás						6. Egyenleg (- hiány, + többlet)	-71 050				-71 050
6. Felhalmozási célú kiadások összesen	80 198	550			80 748	7. Belső finanszírozási bevétel	71 050				71 050
III. Összes kiadás						8. Külső finanszírozási bevétel	4 074				4 074
8. Költségvetési kiadás	124 987	3 425			128 412	9. Felhalmozási célú bevételek összesen	81 128	550			81 678
9. Finanszírozási kiadás	979	0			979	III. Összes bevétel					
A. KIADÁSOK ÖSSZESEN I.+II.	125 966	3 425			129 391	10. Költségvetési bevétel	37 995	3 425			41 420
						12. Egyenleg (- hiány, + többlet)	-83 729	0			-83 729
						13. Belső finanszírozási bevétel	83 729	0			83 729
						14. Külső finanszírozási bevétel	4 242	0			4 242
B. BEVÉTELEK ÖSSZESEN I.+II.						B. BEVÉTELEK ÖSSZESEN I.+II.	125 966	3 425			129 391

8 / 2019 (VIII.) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI BEVÉTELEI
 adatok ezer Ft-ban!

3. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 100	13 100		
2.		Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
3.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	5 376	6 636		
4.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800	1 800		
5.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
6.		Elszámolásból származó bevételek				
7.		Önkormányzatok működési támogatásai	20 276	21 536	0	0
8.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervek	129			
11.		- Központi kezelési előirányzatok	24	24		
12.		- Fejezeti kezelési előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	1 672	3 096		
13.		- Egyéb fejezeti kezelési előirányzatok		2 796		
14.		- Elkülönített állami pénzalapok	268	2 684		
15.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik				
16.		- Társulások és költségvetési szerveik		57		
17.	B1.	Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	22 369	30 193	0	0
18.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
19.		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
20.		Ebből:				
21.		- Központi költségvetési szervek				
22.		- Fejezeti kezelési előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	3 164	3 164		
23.	B2.	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	3 164	3 164	0	0
24.		Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	1 600	1 600		
25.		Gépjárműadók	370	370		
26.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (talajterhelési díj, idegenforgalmi adó)	60	60		
27.		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, késedelmi pótlék, szabálysértési közigazgatási bírság)	5	5		
28.		Vagyoni típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)				
29.	B3.	Közhatalmi bevételek	2 035	2 035	0	0
30.		Készletértékesítés ellenértéke	155	155		
31.		Szolgáltatások ellenértéke	1 516	1 516		
32.		Közvetített szolgáltatások ellenértéke	242	242		
33.		Tulajdonosi bevételek	15	90		
34.		Kiszámlázott általános forgalmi adó	562	562		
35.		Általános forgalmi adó visszatérítése		72		
36.		Kamatbevételek	1	1		
37.		Biztosító által fizetett kártérítés				
38.		Egyéb működési bevételek				
39.	B4.	Működési bevételek	2 491	2 638	0	0
40.		Ingatlanok értékesítése	3 200	3 200		
41.		Egyéb tárgyi eszköz értékesítése				
42.	B5.	Felhalmozási bevételek	3 200	3 200	0	0
43.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
44.		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
45.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
46.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	190	190		
47.		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
48.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	190	190	0	0
49.	B1.-B7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	33 449	41 420	0	0
50.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	4 074	4 074		
51.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
52.		Maradvány igénybevétele	83 729	83 729		
53.		Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele		168		
54.	B8.	Finanszírozási bevételek összesen	87 803	87 971	0	0
55.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	121 252	129 391	0	0

8 /2019. (VIII. .) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KIADÁSAI
 adatok ezer Ft-ban!

4. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Foglalkoztatottak személyi juttatásai	5 545	8 765		
2.		Külső személyi juttatás	6 835	7 054		
3.	K1.	Személyi juttatások	12 380	15 819	0	0
4.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 321	2 752		
5.	K3.	Dologi kiadások	21 259	21 635		
6.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	754	754		
7.		Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások				
8.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervnek		350		
11.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása		333		
12.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	350			
13.		- Elkülönített állami pénzalapoknak				
14.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	861	911		
15.		- Társulások és költségvetési szerveik	998	998		
16.		Működési célú visszatérítendő támogatások , köcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	100	100		
17.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 050	1 050		
18.		Tartalékok	681	4 730		
19.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	4 040	8 472	0	0
20.		Immateriális javak beszerzése	1 150	1 150		
21.		Ingatlanok beszerzése létesítése				
22.		Informatika eszközök beszerzése létesítése				
23.		Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése	1 410	1 478		
24.		Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	691	711		
25.	K6.	Beruházások	3 251	3 339	0	0
26.		Ingatlanok felújítása	64 243	62 242		
27.		Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi	12 043	11 932		
28.	K7.	Felújítások	76 286	74 174	0	0
29.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre:				
30.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása		1 317		
31.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások , köcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	90	90		
32.		Egyéb felhalmozásiii célú támogatások államháztartásonkivülre	60	60		
33.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	150	1 467	0	0
34.	K1.-K8.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	120 441	128 412	0	0
35.		Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
36.		Ebből: - Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
37.		- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
38.		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	811	979		
39.	K9.	Finanszírozási kiadások	811	979	0	
40.	K1.K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	121 252	129 391	0	0

8 /2019. (VIII. .) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI FELHALMOZÁSI KIADÁSAI CÉLONKÉNT
adatok ezer Ft-ban!

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Beruházási kiadások:				
2.	Kultúr Magtár Örökségtér létrehozása Szécsiszigeten TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00019 (eszközbeszerzés)	483	483		
3.	Kultúr Magtár Örökségtér létrehozása Szécsiszigeten TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00019 (Immateriális javak beszerzése)	1 460	1 460		
4.	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben EFOP-3.9.2-16 pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés (pavilon 4 oldalfallal 3x6 m)	58	58		
5.	Fűnyíró traktor	850	890		
6.	Hűtőszekrény 5 db	400	400		
7.	Kávéfőző		26		
8.	Porszívó		22		
9.	Beruházások	3 251	3 339	0	0
10.	Felújítási kiadások:				
11.	Kultúr Magtár Örökségtér létrehozása Szécsiszigeten TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00019 (tervek, építés, műszaki ellenőrzés)	28 694	28 694		
12.	Utak, járdák felújítása Kossth I.utca 10/4 Hrsz, Petőfi S. utca 38 Hrsz, Arany J. utcát az 59 Hrsz úttal összekötő szakasz 68 Hrsz	12 292	12 292		
13.	Utak, járdák felújítása Arany J.utca 71 Hrsz - járda, út felújítás	14 868	14 918		
14.	Település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Szécsiszigeten TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00017	20 432	18 270		
15.					
16.					
17.	Felújítások	76 286	74 174	0	0
18.	Egyéb felhalmozási célú kiadások:				
19.	Lakásépítési, vásárlási támogatás (lakosság)	60	60		
20.	Kölcsön (lakásépítéshez, vásárláshoz)	90	90		
21.	Település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Szécsiszigeten TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00017 - visszafizetési kötelezettség		1 317		
22.					
23.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	150	1 467	0	0
24.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	79 687	78 980	0	0

Kormányzati funkció száma	Megnevezés	2019. évi kiadás	Kiadásból							
			Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok, a munkaadók hozzájárulási adó	Dologi kiadás	Ellátottak pénzbeli juttatás	Egyéb működési célú kiadások			Létszám
							működési célú kiadások államháztartáson belülről	működési célú kiadások államháztartáson kívülről	költségek	
Kötelező feladatok										
011130.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	11 715	7 853	1 545	1 610		707		0,75	
013320	Köztisztasági fenntartás és -működtetés	547			547					
011350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	517			517					
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	916	734	71	111				0,65	
045120.	Út, autópálya építés	1 346			1 346					
045160.	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése fenntartása	320			320					
045161.	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása	127			127					
047410.	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	6 794	208	37	6 549					
051030.	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	0								
052020.	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	0								
064010.	Közvilágítás	930			930					
066010.	Zöldterület-kezelés	620	160		460					
066020.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	298			298					
072111.	Háziorvosi alapellátás	86					86			
072112.	Háziorvosi ügyeleti ellátás	252					252			
072210.	Járbetegek gyógyító szakellátása									
072311.	Fogorvosi alapellátás	0								
872312.	Fogorvosi ügyeleti ellátás	13			13					
074031.	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	96					96			
081041.	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	100						100		
082044.	Könyvtári szolgáltatások	890	582	113	195				0,25	
082091.	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	0								
082092.	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	600			600					
082094.	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés	1 080			1 080					
091140.	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	222					222			
095020.	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás képzés	1 775	430	75	1 270					
096015.	Gyermekékeztetés köznevelési intézményekben	0								
104037.	Intézményen kívüli gyermekékeztetés	0								
104051.	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	24					24			
107051.	Szociális étkeztetés	201					201			
107052.	Házi segítségnyújtás	295					295			
107055.	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	4 518	2 413	480	1 625				1,00	
107060.	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	2 916			1 736	730	350		100	
	KÖTELEZŐ FELADATOK ÖSSZESEN	37 198	12 380	2 321	19 334	754	2 209	100	100	2,65
Önként vállalt feladatok										
046020.	Vezetések műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek	0								
081071.	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés	1 075			1 075					
082080.	Növény - és állatkertek működtetése és megőrzése	850			850					
084031.	Civil szervezetek működési támogatása	950					950			
	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK ÖSSZESEN	2 875	0	0	1 925	0	0	950	0	0
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	40 073	12 380	2 321	21 259	754	2 209	1 050	100	3

MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
I.

Kormányzati Feladat száma	Megnevezés	2019. évi költség	Kiadások							
			Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadás	Ellátottak pénzbeli juttatása	Egyéb működési célú kiadások			Létszám
							működési célú kiadások államháztartáson belülről	működési célú kiadások államháztartáson kívülről	Közfelrakás	
Kötelező feladatok										
011130.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	11 747	7 853	1 545	1 642		707		0,75	
013320.	Köztisztviselő-fenntartás és -működtetés	547			547					
011350.	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	840			840					
041233.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	3 535	2 936	285	314				2,80	
045120.	Út, autópálya építés	1 346			1 346					
045160.	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése fenntartása	463			463					
045161.	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása	127			127					
047410.	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	6 396	208	37	5 818		333			
051030.	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	0								
052020.	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	0								
064010.	Közvilágítás	930			930					
066010.	Zöldterület-kezelés	620	160		460					
066020.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1 722	1 192	232	298				0,75	
072111.	Háziiorvosi alapellátás	86					86			
072112.	Háziiorvosi ügyeleti ellátás	252					252			
072210.	Járóbeteggyógyító szakellátás						50			
072311.	Fogorvosi alapellátás	0								
872312.	Fogorvosi ügyeleti ellátás	13			13					
074031.	Család és növényvédelmi egészségügyi gondozás	96					96			
081041.	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	100					100			
082044.	Könyvtári szolgáltatások	864	564	105	195				0,25	
082091.	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	0								
082092.	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	600			600					
082094.	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés	1 080			1 080					
091140.	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	222					222			
095020.	Iskolarendszereken kívüli egyéb oktatás képzés	1 775	430	75	1 270					
096015.	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményekben	0								
104037.	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0								
104051.	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	24				24				
107051.	Szociális étkeztetés	201					201			
107052.	Házi segítségnyújtás	295					295			
107055.	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	4 980	2 476	473	2 031				1,00	
107060.	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	2 916			1 736	730	350	100		
	KÖTELEZŐ FELADATOK ÖSSZESEN	41 827	15 819	2 752	19 710	754	2 592	100	100	5,55
Önként vállalt feladatok										
046020.	Vezetések műsorrelasztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek	0								
081071.	Üdülési szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés	1 075			1 075					
082080.	Növény- és állatkeretek működtetése és megőrzése	850			850					
084031.	Civil szervezetek működési támogatása	950					950			
	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK ÖSSZESEN	2 875	0	0	1 925	0	0	950	0	0
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	44 702	15 819	2 752	21 635	754	2 592	1 050	100	5,55

8/2019. V(III.) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ
BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE

I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE

Sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2019.évi előirányzat	Megnevezés	2019.évi előirányzat
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	21 536	Személyi juttatások	15 819
2.	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről (Vis maior támogatás)		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 752
3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	8 657	Dologi kiadások	21 635
4.	Közhatalmi bevételek	2 035	Ellátottak pénzbeli juttatásai	754
5.	Működési bevételek	2 638	Egyéb működési célú kiadások	6 704
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		Ebből: Tartalékok	2 962
7.				
8.				
9.	Költségvetési bevételek összesen:	34 866	Költségvetési kiadások összesen:	47 664
10.	Hiány belső finanszírozás bevételei		1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
11.	Költségvetési maradvány igénybevétele	12 679	2. Belföldi értékpapírok kiadásai	
12.	Hiány külső finanszírozás bevételei		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	979
13.	Belföldi finanszírozás bevételei			
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések bevételei	168		
16.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	12 847	Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	979
17.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	47 713	KIADÁSOK ÖSSZESEN	48 643
18.	Költségvetési hiány	-	Költségvetési többlet	-
19.	Tárgyévi hiány	-	Tárgyévi többlet	-

II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE

Sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2019.évi előirányzat	Megnevezés	2019.évi előirányzat
1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		Beruházások	3 339
2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	3 164	Felújítások	74 174
3.	Felhalmozási bevételek	3 200	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 467
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	190	Felhalmozási célú tartalékok	1 768
5.	Tulajdonosi bevétel (üzemeltetésből származó bevétel)			
6.	Önkormányzatok működési támogatásai			
7.	Költségvetési bevételek összesen:	6 554	Költségvetési kiadások összesen:	80 748
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei		1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
9.	Költségvetési maradvány igénybevétele	71 050	2. Belföldi értékpapírok kiadásai	
10.	Hiány külső finanszírozás bevételei			
11.	Belföldi finanszírozás bevételei			
12.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	4 074		
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	75 124	Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	
14.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	81 678	KIADÁSOK ÖSSZESEN	80 748
15.	Költségvetési hiány	-	Költségvetési többlet	-
16.	Tárgyévi hiány	-	Tárgyévi többlet	-

8/2019. (VIII.) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSAI ÁLLAMHÁZTARTÁSON
KÍVÜLRE
adatok e Ft-ban!

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 050	1 050		
2.	- 2018. évi kötelezettségvállalás	0			
3.	- 2019. évi kötelezettségvállalás	0	1 050	0	0
4.	Szécsiszigeti Szapáry Hagyományőrző Kulturális és Turisztikai Egyesület - SZKÖKT 27/2019. (II.28.) sz. hat.		900		
5.	Szécsisziget Sport Egyesület SZKÖKT 26/2019. (II.28.) sz. hat.		100		
6.	PÉNZESZKÖZÁTADÁS ÖSSZESEN	1 050	1 050	0	0

8/2019. (VIII.) önkormányzati rendelet
SZÉCSISZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA JOGCÍMENKÉNT
 adatok ezer Ft-ban!

Sorszám	Hozzájárulás jogcíme	2019. évi bevétel			
		létszám	mutató	Normatíva Ft/egység	Hozzájárulás Ft-ban
1.	I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása				
2.	I. Települési önkormányzatok működésének támogatása				13 100 108
3.	a) önkormányzati hivatal működésének támogatása				--
4.	b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladataellátás támogatása				3 117 383
5.	ba) zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (hektár)		30,13	22 300	671 230
6.	bb) közvilágítás fenntartásának támogatása (km)		4,9	320 000	1 568 000
7.	bc) köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása (m ²)			69	181 263
8.	bd) közutak fenntartásának támogatása (km)		3,07	227 000	696 890
9.	c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása	216		2 700	5 000 000
10.	d) Üdülőhelyi feladatok támogatása		48 900	1,00	48 900
11.	Kiegészítés I.1. jogcímekekhez				3 943 425
12.	4. Polgármesteri béremelés különbözetének támogatása				990 400
13.	III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				6 636 098
14.	1. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése				
15.	2. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	216			2 275 826
16.	3. Falugondnoki szolgáltatás		1	3 100 000	3 100 000
17.	4. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása				
18.	5. Összevont ágazati pótlék				110 272
19.	6. Falugondnoki szolgáltatás - kiegészítő támogatás				1 150 000
20.	IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása				1 800 000
21.	Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz	216		1 140	1 800 000
22.	V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				0
23.	1. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás - működőképesség megőrzését szolgáló támogatás év közben pályázat útján				
24.	2. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás				
25.	VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása				
26.	2. Vis maior támogatás				
27.	Állami hozzájárulás összesen:				21 536 206

INDOKOLÁS

Szécsisziget község 2019. évi költségvetési rendeletének módosításához

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről elfogadott 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítását a központi előirányzat változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé.

Az önkormányzat költségvetésének bevételeinek és kiadásainak összege 8.139 e Ft-tal növekedett, a módosított költségvetés főösszege 129.391 e Ft.

Működési célú támogatások bevétele államháztartáson belül előirányzata 7.824 e Ft-tal változik, módosított előirányzat 30.193 e Ft.

Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 1.260 Ft-tal növekedett, 1.150 e Ft a falugondnoki szolgálat működéséhez kiegészítő támogatás, amelyet a szolgálat 2019. évi működéséhez használható fel. 110 e Ft ágazati pótlék, átcsoportosítás az átvett pénzeszközökből.

Az elkülönített pénzalapoktól hosszabb távú közfoglalkoztatás keretében közfoglalkoztatásra a Munkügyi Központtal kötött megállapodás alapján önkormányzatunk 2019.március 1-től 3 főt foglalkoztat, ebből 1 főt 2020. 02.29-ig, 2 fő 2019. november 30-ig. A közfoglalkoztatás kiadásaira 2019. évre 2.416 e Ft pénzeszköz átvétellel számolunk, amely 100 %-os támogatás a munkabérré és a kapcsolódó járulék kiadásokra. A programhoz kapcsolódó 2020. évi bevétel összege 268 e Ft, munkabérré és járulékára.

A támogatásból a kiadási oldalon a személyi juttatásokat 2.202 e Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékokat 214 e Ft-tal módosítottuk.

A GINOP – 5.1.1-15-2015 „Út a munkaerőpiacra pályázati támogatásból 1 főt 8 hónapig foglalkoztatunk, amelyhez 4 hónap tovább foglalkoztatási kötelezettséget vállaltunk 2020. évre. Bevétel 1.424 e Ft, amelyből 1.192 e Ft munkabér és 232 e Ft járulék kerül kifizetésre.

A Magyar Falu Program keretében 2.796 e Ft pályázati támogatást kapott az önkormányzat 2020. évre 1 fő 12 havi foglalkoztatására, amely az egyéb fejezeti kezelésű előirányzat soron került módosításra.

A házi segítségnyújtás 2018. évi elszámolásából 57 e Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

Működési bevételek előirányzata 147 e Ft-tal növekszik, módosított előirányzat összege 2.638 e Ft. (ÁFA visszatérülés 72 e Ft, bérleti díj 75 e Ft.)

Államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeinek és visszafizetésének előirányzata 168 e Ft összeggel módosul, amely munkabérek és járulékának kifizetéséhez kapcsolódó előleg.

A külső személyi juttatások előirányzatát 219 e Ft-tal növeltük a foglalkoztatottak személyi juttatása kiadások terhére, amely 2019. július 4-től könyvtáros megbízási díjas foglalkoztatását fedezi.

A dologi előirányzata 376 e Ft-tal növekedett, módosított előirányzat összege 21.635 e Ft. A dologi kiadások előirányzat módosítása a képviselőtestületi döntések alapján szolgáltatási kiadásokhoz, készletbeszerzéshez, egyéb dologi kiadásokhoz kapcsolódik. (A módosítás a bevétel növekedés, illetve a dologi kiadásokon belüli átcsoportosítás terhére történt.)

A képviselő-testület döntése alapján a Lenti Rendelőintézet részére 50 e Ft támogatást biztosít az UH berendezések karbantartására, amelyet szintén a tartalékból csoportosítunk át. Település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Szécsiszigetben pályázati támogatás várható visszafizetési kötelezettsége 333 e Ft.

Tartalék előirányzata 4.049 e Ft-tal növekszik, módosított előirányzat összege 4.730 Ft. Működési célú tartalék 2.962 e Ft, ebből 2.796 Ft 2020. évben felhasználható pályázati támogatás, 166 e Ft szociális normatíva kiadással nem terhelt része.

Felhalmozási célú tartalékból 1.308 e Ft, amely a Település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Szécsiszigetben pályázati támogatásban szereplő tartalék.

A fenti módosítások figyelembevételével az egyéb működési célú kiadások módosított előirányzata 8.782 e Ft.

A működési kiadások módosítását kormányzati funkcióként és kiemelt előirányzatonként a 6. számú melléklet tartalmazza.

Felhalmozási kiadások módosított előirányzatát tételesen az 5. melléklet tartalmazza.

A beruházási kiadások előirányzata 88 e Ft-tal növekedett. A fűnyíró traktor 40 e Ft-tal haladta meg tervezett kiadást, valamint porszívó és kávéfőző vásárlásáról döntött a képviselőtestület. A beruházási kiadások növekedése a tartalék terhére történt.

Település környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése Szécsiszigetben TOP-2.1.3-15-ZA1-2016-00017 felhalmozási célú pályázati támogatásból 1.317 e Ft a várható visszafizetési kötelezettség, az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzat növekedett, a felújítási kiadások előirányzata csökkent.

Utak, járdák felújítása -Kossuth L. utca Petőfi S. utca, Arany J. utcát az 59 Hrsz úttal összekötő szakasz - felújításához kapcsolódó műszaki ellenőrzési díj 50 e Ft.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-módosításhoz:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A 2018. évi költségvetési rendelet módosításának szükségessége: az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni, és azt adott időszakonként, illetve indokolt esetben soron kívül módosítani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogszabálysértés és gazdálkodási szabálytalanság.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre álltak.

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása: a költségvetési rendelet végrehajthatósága.

A rendelet környezeti és egészségi hatása: nincs.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek ülésére

Tárgy: A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt képviselők!

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések indokolták.

A Hivatal költségvetésének előirányzat növekedése 4.811 e Ft, a módosított költségvetés főösszege 59.491 e Ft. A módosított bevételeket és kiadásokat költségnemenként az előterjesztés 2. és 3. melléklete tartalmazza.

Működési célú támogatások előirányzata 2.444 e Ft-tal növekedik. Az Európa Parlament tagjainak 2019. május 26-i választásának lebonyolítására 2.444 e Ft támogatást kapott a hivatal. Az átvett pénzeszközből a szavazatszámoló és a helyi választási bizottság tagjainak tiszteletdíját, a helyi választási iroda tagjainak megbízási díjat, a szavazásnapra költségeket, választás után munkanap átlagbérének megtérítését, valamint egyéb dologi kiadásokat – irodaszer, útiköltség – teljesítettük.

Működési bevétel előirányzata 20 e Ft-tal módosul, bérleti díjból származó bevétel növekedése miatt. Az intézményfinanszírozás előirányzata 2.347 e Ft-tal módosul az alábbiak szerint:

- 267 e Ft a 2019. évi bérkompenzációra és járulékára fordítható állami támogatás összege 2 fő dolgozó részére.
- 2.080 e Ft minimálbér és a garantált bérminimum emelésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1354/2019. (VI. 14.) Korm. határozat alapján kapott támogatás, amelyet személyi juttatásra és járulékára fordítható 2019. évben.

Az önkormányzatok hozzájárulása a költségvetés módosítás során nem változott.

A kiadási előirányzatok változása kiemelt előirányzatonként:

- | | |
|---|------------|
| - Személyi juttatás
(tiszteletdíj, megbízási díj, céljuttatás, munkabér, reprezentációs kiadás) | 3.453 e Ft |
| - Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
(Személyi juttatások növekedéséhez kapcsolódó járuléknövekedés.) | 643 e Ft |
| - Dologi kiadás
(Választás dologi és kiküldetési kiadásai, egyéb szolgáltatás, karbantartási kiadás, ÁFA kiadás.) | 624 e Ft |
| Egyéb működési célú kiadások
(Választás után munkanap átlagbérének megtérítése - Szszb. tagok) | 58 e Ft |
| - Beruházási kiadások előirányzat növekedése
(Dologi kiadások előirányzatából CD lejátszó vásárlására átcsoportosított előirányzat.) | 33 e Ft |

Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 59.491 e Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 39.898 e Ft személyi juttatás, 7.933 e Ft

munkaadókat terhelő járulékok, 10.424 e Ft dologi kiadások, 58 e Ft egyéb működési célú kiadás, 1.178 e Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2019. augusztus 7.




dr. Novák Anett
jegyző

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

ezer Ft-ban!

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2019. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások	36 445	39 898		
2.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 290	7 933		
3.	K3.	Dologi kiadások	9 800	10 424		
4.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
5.	K5.	Egyéb működési célú kiadások		58		
6.	K.6.	Beruházások	1 145	1 178		
7.	K7.	Felújítások				
8.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
9.	K1.-K8.	Költségvetési kiadások	54 680	59 491	0	0
10.	K9.	Finanszírozási kiadások				
11.		Ebből: - Központi, irányító szervi támogatás				
12.	K1.-K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+10.)	54 680	59 491	0	0
13.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 444		
14.	B2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
15.	B3.	Közhatalmi bevételek				
16.	B4.	Működési bevételek	984	1 004		
17.	B5.	Felhalmozási bevételek				
18.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
19.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
20.	B1.-B7.	Költségvetési bevételek	984	3 448	0	0
21.	B8.	Finanszírozási bevételek	53 696	56 043	0	0
22.		Ebből: - Maradvány igénybevétele	484	484		
23.		- Központi irányítószervi támogatás	53 212	55 559		
24.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	54 680	59 491	0	0

**LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE**

BEVÉTELEK

ezer Ft-ban!

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2019. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
2.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	2 444	0	0
3.		Ebből: - Központi költségvetési szervtől				
4.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól		2 444		
5.		- Önkormányzatoktól				
6.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen (2)	0	2 444	0	0
7.	B4.	Működési bevételek				
8.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	35	35		
9.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	294	294		
10.	B404.	Tulajdonosi bevétel		20		
11.	B411.	Egyéb működési bevétel	655	655		
12.		Működési bevételek összesen (7+8+9)	984	1 004	0	0
13.	B8.	Finanszírozási bevételek	53 696	56 043		
14.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	484	484		
15.	B816.	Központi, irányító szervei támogatás	53 212	55 559	0	0
16.		Ebből: - önkormányzati hivatal működési támogatása	38 060	38 060		
17.		- 2018. december havi bérkompenzáció	54	54		
18.		- 2019. évi bérkompenzáció		267		
19.		- önkormányzatok hozzájárulása	8 450	8 450		
20.		- Kiegészítő bérrendezési alap támogatása - 2019	6 648	6 648		
21.		- Minimálbér és a garantált bérminimum emelésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1354/2019. (VI. 14.) Korm. határozat alapján		2 080		
22.		Finanszírozási bevételek összesen (14+15)	53 696	56 043	0	0
23.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (6+12+22)	54 680	59 491	0	0

KIADÁSOK

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2019. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások				
2.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	33 666	34 509		
3.	K1102.	Normatív jutalom				
	K1103.	Céljuttatás, projektpremium		571		
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, tiszteletdíj				
5.	K1106.	Jubileumi jutalom	427	427		
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	1 547	1 547		
7.	K1108.	Ruházati költségtérítés				
8.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	369	369		
9.	K1110.	Egyéb költségtérítések	270	270		
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	166	1 099		
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások				
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások		1 106		
13.		Személyi juttatások összesen	36 445	39 898	0	0
14.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			0	0
15.		Szociális hozzájárulási adó	7 035	7 668		
16.		Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	255	265		
17.		Táppénz hozzájárulás				
18.		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen	7 290	7 933	0	0
19.	K3	Dologi kiadások				
20.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése	20	20		
21.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	900	945		
22.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 350	1 350		
23.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele	300	300		
24.	K331.	Közüzemi díjak	1 350	1 350		
25.	K332.	Vásárolt élelmiszer				
26.	K333.	Bérelti és lízing díjak				
27.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 504	1 854		
28.	K335.	Közvetített szolgáltatások	250	250		
29.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	350	350		
30.	K337.	Egyéb szolgáltatások	1 700	1 825		
31.	K341.	Kiküldetések kiadásai	270	276		
32.	K342.	Reklám- és propaganda kiadások				
33.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 800	1 898		
34.	K351.	Egyéb dologi kiadás	6	6		
35.		Dologi kiadások összesen	9 800	10 424	0	0
36.	K5	Egyéb működési célú kiadások				
	K511.	Ebből: - pénzügyi vállalkozások		29		
	K512.	- egyéb vállalkozások		29		
		Egyéb működési célú kiadások összesen		58		
37.	K6.	Beruházások				
38.	K63.	Informatikai eszközbeszerzése, létesítése	100	100		
39.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	802	986		
40.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	243	92		
41.		Beruházások összesen	1 145	1 178	0	0
42.		KIADÁSOK ÖSSZESEN	54 680	59 491	0	0

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.
Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: dr. Novák Anett HVI vezető, jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. § alapján a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az a képviselő-testület.

Mindezek alapján indítványozom, hogy a Szécsiszigeti Választási Bizottság választott tagjai

Fehér Sándor	8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 15.,
Sós Ferencné	8879 Szécsisziget, Arany János utca 1.,
Farsang Lajosné	8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 10.,
Lukács Károly	8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 30.,
Szabó Péter	8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 6.

a póttagjai:

Pöszerné Bódi Marianna	8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 33.,
Ambrusné Kovács Krisztina	8879 Szécsisziget, Kossuth Lajos utca 23.

szám alatti lakosok legyenek.

Határozati javaslat:

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szécsiszigeti Választási Bizottság választott tagjainak

- Fehér Sándor 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 15.,
- Sós Ferencné 8879 Szécsisziget, Arany János utca 1.,
- Farsang Lajosné 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 10.,
- Lukács Károly 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 30.,
- Szabó Péter 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 6.

a póttagjainak:

- Pöszerné Bódi Marianna 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 33.,
- Ambrusné Kovács Krisztina 8879 Szécsisziget, Kossuth Lajos utca 23.
szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2019. szeptember 1.
Felelős: Nagy István polgármester az eskütételért,
dr. Novák Anett az adatok választási rendszerben átvezetéséért

Lovászi, 2019. augusztus 12.

dr. Novák Anett
HVI vezető

Előterjesztés

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Nagy István polgármester

Készítette: dr. Novák Anett

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és- tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Vízi- és Csatornamű ZRt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek.

A Délzalai Vízi- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő Lovászi és térsége vízellátó/szennyvízelvezető rendszer elnevezésű víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozott/határozatlan időre.

Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO_2016/4346-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Délzalai Vízi- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, "Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani."

A Vkr-hez tartozó települések képviselőtestületei az előzőekben leírt jogszabályi előírásnak megfelelően az egybefoglalt szerződést 2017. év végén jóváhagyták, illetve feljogosították polgármestereiket annak aláírására. A Délzalai Vízmű ZRt. az aláírt szerződéseket határidőben benyújtotta. Az MEKH azonban a korábbi gyakorlattal ellentétben, az addig elfogadott üzemeltetési szerződés formát nem hagyta jóvá, és felhívta a ZRt-t új szerződéses forma kialakítására. A Délzalai Vízmű ZRt. külső szakértő bevonásával elkészítette az újfajta, az

Energia Hivatallal is leegyeztetett egybefoglalt szerződést, illetve egy külön, a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére és elfogadására vonatkozó együttműködési megállapodást.

Ezen megoldással Szécsisziget község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves ivóvízellátási vagy szennyvízellátási feladatokat.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződést, valamint együttműködési megállapodást valamennyi érintett Önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

Az Energia Hivatalhoz csak az egybefoglalt üzemeltetési szerződés kerül benyújtásra. Az együttműködési megállapodás egy polgári jogi megállapodás az adott vkr-hez tartozó ellátásért felelősök között, melynek célja elsősorban az Ellátásért felelősök közötti feladat- és hatáskörmegosztás rögzítése.

Az egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás tervezete a jelen előterjesztés II. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okiratot, illetve a II. sz. mellékletét képező „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

Határozati javaslat:

1.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszere nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Egybefoglalt bérleti és üzemeltetési szerződés” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszere nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez II. számú mellékletként csatolt „Együttműködési megállapodás” megnevezésű okirat megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Nagy István polgármester

Lovászi, 2019. augusztus 5.



EGYBEFOGLALT BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20; Képviseli: Léránt Ferenc polgármester, mint önálló szerződő fél, és mint

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.; Képviseli: Pál Zoltán polgármester);

Kerkateskánd Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.; Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester);

Szécsisziget Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25.; Képviseli: Nagy István polgármester);

Dobri Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27.; Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester);

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata

(székhely: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.; Képviseli: Végh László polgármester);

Tormafölde Község Önkormányzata

(székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.; Képviseli: Hajdu László polgármester);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelősök képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintik.

Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörükbe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban Ellátásért felelős települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Felek jelen szerződésükkel eleget tesznek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, és szerződéseiket módosítás útján egybefoglalják. Jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az egyes Ellátásért felelősök között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításait is.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik: Engedély száma: 4075/2016.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy Felek jelen szerződésükkel, eleget téve a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, a hatályban lévő, határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződéseiket - módosítás útján - egybefoglalják.

2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves ivóvízellátást és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítást ellátó víziközműveket.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.

5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosainak előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott LOV-IV számú víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése.** A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek, tekintettel a jelen szerződés és a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint az ezek alapján végzett víziközmű-szolgáltatás és –üzemeltetés folytonosságára.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §- a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkor 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyoneértékelés, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente április 30-ig megküldött, a könyvekben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben valamennyi Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelősök által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik:

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető e szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet jogcímén azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint használati díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem

idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.

2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgálmi jog kerül alapításra, a szolgálmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgálmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségen.

5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.

6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettségei:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
- a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyekben az esetleges Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
- az üzemeltetett víziközmű vagyronról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények,

valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;

- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály, vagy hatóság által előírt, vagy a szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető ivóvízdíj befizetés),
 - az ivóvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkori biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.

- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. Az ivóvíz-ellátással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén az egészséges közműves ivóvízellátásról a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig gondoskodni.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási-, karbantartási-, és javítási munkákat saját költségén elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkori kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, esetleges üzemeltetési utasításokban és szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a vízkivételi létesítmények, valamint a vízelosztó hálózat és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a vonatkozó engedélyekben rögzített mértékig a vízáadó rétegek hidraulikailag indokolt mértékű igénybevételére;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
- nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási és pótlási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, vállalkozói díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
3. A Vksztv. 30. § szakasz szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelős tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelős az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelőst terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.
4. Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.
5. A felújítások és pótlások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete és az Üzemeltető műszaki ellenőrzése mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére is tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelős, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.
7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért Felelősé, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.
8. Az Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelős tulajdonába, vagy ha több Ellátásért felelős is érintett, azok közös tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés – amely a módosításokat is magában foglalja – annak valamennyi Fél által történő aláírásának napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a MEKH-nek. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve a működési engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, a működési, illetve víziközmű-szolgáltatói engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz., elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősöknek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásukban.

2. Az Üzemeltetőnek használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkori 1. sz. mellékletben szereplő aktuális értékkel.

3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköznyilvántartásaikból az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.

4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelőst, vagy Ellátásért felelősöket.

5. A felújítási és pótlási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § szerinti működési engedélye fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A.) Bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékéeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.

2. A Vksztv 87. §(1) bekezdése szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.

3. A használati díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg.

4. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási és pótlási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási és pótlási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig az Ellátásért felelősök megállapodása alapján elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

5. A számlázás vonatkozásában Felek éves elszámolásban állapodnak meg, s a tárgyévi használati díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.

6. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Adatszolgáltatás alapján a tárgyévi használati díjra vonatkozó számláját minden Ellátásért felelős a tárgyév december 31. napjáig köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény 58.§). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, pótlási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben valamely Ellátásért felelős esetében a használati díj nem fedezi az elvégzett felújítási és pótlási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet Ellátásért felelős adott tárgyévét követő március 31-ig megtéríti Üzemeltető részére.

7. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévét megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

8. Az elvégzett felújítási, pótlási, illetve fejlesztési beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B.) Az ivóvízdíj

A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az Ellátásért felelős köteles határidőben minden olyan adatot megadni az Üzemeltető részére, hogy a MEKH részére díjjavaslat elkészítéshez szükséges tájékoztatást megadja. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott ivóvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek a szolgáltatási díjak meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen szerződés Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. A üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az érintett Ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az Ellátásért felelős 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra. Üzemeltetőnek ugyanígy írásban megvételre fel kell ajánlania az érintett Ellátásért felelős, vagy Ellátásért felelősök részére a tulajdonában álló működtető eszközöket, kivéve, ha a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása vagy kényszerőrlése folytán szűnik meg.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által történő megszegése esetén a Vksztv. 20. §-ában foglalt jogkövetkezmények alkalmazhatóak.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel a Vksztv 20.§ (3) bekezdésére figyelemmel legalább 8 hónapos határidővel megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Jelen Szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben.

4. A Ellátásért felelősök a Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

5. Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd, vagy felszámolási eljárásról Őket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik, vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. Jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető működési engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök vagy az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásából származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A szerződés megszűnéséről a Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelős köteles a felmondást annak hatályosulását számított követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.
11. A szerződés megszűnésekor a Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagygon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyongra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.

9. Az érintett Ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.

10. Az érintett Ellátásért felelős írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az érintett Ellátásért felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az

esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja, és az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. Felek a Vksztv. 61/B§ (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B§ (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelős, a Vksztv 61/B§ (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és kötelességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonaikat képezik.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikérik az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az érintett Ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért felelősöket a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető a bérletre-, és üzemeltetésre átvett, és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

2. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításának díját az Üzemeltető az Üzemeltetésben adók részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.

2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről a jelen szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Az Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.

4. Felek jelen szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 8 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személyeknek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XIV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

1. sz. „A” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök vagyoneértékelése
1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása
2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai
3. sz. melléklet: Közműves ivóvízellátás díja

Nagykanizsa, 2019

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Tornafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20; Képviseli: Léránt Ferenc polgármester, mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért Felelősök Képviselője úgysis, mint Ellátásért Felelős I., mint önállóan szerződő fél, valamint

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.; Statisztikai számjele: 15436533-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436533, Adószáma: 15436533-1-20; Képviseli: Pál Zoltán polgármester), mint Ellátásért felelős II. és

Kerkateskánd Község Önkormányzata (székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.; Statisztikai számjele: 15436131-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436137, Adószáma: 15436131-2-20; Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester), mint Ellátásért felelős III. és,

Szécsisziget Község Önkormányzata (székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25.; Statisztikai számjele: 15436148-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436148, Adószáma: 15436148-2-20; Képviseli: Nagy István polgármester), mint Ellátásért felelős IV. és

Dobri Község Önkormányzata (székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27; Statisztikai számjele: 15436124-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436126, Adószáma: 15436124-1-20; Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester), mint Ellátásért felelős V. és

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.; Statisztikai számjele: 15436162-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436160, Adószáma: 15436162-1-20; Képviseli: Végh László polgármester), mint Ellátásért felelős VI. és

Tormafölde Község Önkormányzata (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.; Statisztikai számjele: 15436155-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436159, Adószáma: 15436155-1-20; Képviseli: Hajdu László polgármester), mint Ellátásért felelős VII.

a jelen szerződésben a külön-külön Ellátásért Felelős együttesen, mint Ellátásért Felelősök, másrészről a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószáma: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János igazgatóság elnöke), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető -

az Üzemeltető és Ellátásért Felelősök a továbbiakban együttesen, mint „Felek” között a mai napon, az alábbiak szerint (továbbiakban: Együttlüködési megállapodás):

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek a jelen Együttműködési megállapodás előzményeként rögzítik az alábbiakat:

(A) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen Együttműködési megállapodás tekintetében is irányadónak tekintik.

(B) Felek megállapítják, hogy közöttük a **Lovászi község és térsége vízellátó rendszere 11-12-28167-1-007-00-15** számú víziközmű-rendszer vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződések vannak hatályban, amely szerződéseket a Felek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve közös megegyezéssel módosították és 2019. napján egybefoglalták (továbbiakban: Bérleti- Üzemeltetési Szerződés).

(C) Felek a Bérleti- Üzemeltetési Szerződéssel összhangban rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

(D) A Bérleti- Üzemeltetési Szerződés V/C 4. pontjában a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a GFT elkészítése és benyújtása során az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

E) Felek jelen Együttműködési megállapodás megkötésével a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben, valamint az irányadó jogszabályokban a GFT-vel összefüggésben meghatározott jogaik gyakorlását és kötelezettségeik teljesítését kívánják elősegíteni.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. A Felek megállapítják, hogy az I. (B) pontban meghatározott és jelen Együttműködési megállapodással, valamint a Bérleti-Üzemeltetési Szerződéssel érintett víziközmű-rendszer a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése alapján közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszernek minősül.

2. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 11.§ (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra GFT-t kell készíteni.

3. Felek megállapítják, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés vonatkozásában – a Vksztv-ben meghatározott kivételtől eltekintve - a felújítási és pótlási tervrészt az Üzemeltető, a beruházási tervrészt az Ellátásért Felelősök készítik el és nyújtják be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).

4. Felek megállapítják, hogy a Vhr. 90/A. § (1) bekezdése szerint a GFT víziközmű-rendszerként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.

5. Felek a Vhr. 90/B. § (1) bekezdése alapján megállapítják, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó GFT elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli, aki jelen esetben az Ellátásért Felelősök Képviselője.

6. A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek tekintetében az érintettek, vagyis az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről.

7. Felek megállapítják, hogy jelen Együttműködési megállapodást a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése, valamint annak érdekében kötik, hogy elősegítsék Vksztv.11.§. és a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés a) . pontja szerint meghatározott ellátásért felelős GFT elkészítésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését akként, hogy figyelemmel lesznek egymás jogos érdekeire a GFT elkészítésével összefüggésben.

III. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK A GFT ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS ELFOGADÁSA SORÁN

1. Felek megállapodnak abban, hogy az adott Ellátásért Felelős a közigazgatási területén elhelyezkedő és ekként a tulajdonában lévő azonban közös ellátásért felelősséggel érintett víziközművek tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik a GFT részét képező a Vhr. 90/C. §-ban, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben (továbbiakban: NFM Rendelet) meghatározott beruházási tervrész elkészítése tekintetében (továbbiakban: Beruházási Terv).

2. A Beruházási Tervet az adott Ellátásért Felelős legkésőbb minden év [*] napjáig (továbbiakban: Véghatáridő) köteles megküldeni a Vksztv. 5/G.§ szerinti ellátásért felelősök képviselője részére a GFT beruházási tervrészére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal és formában. Az Ellátásért Felelősök az általuk előkészített Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt legalább 30 naptári nappal kötelesek

véleményezés céljából a Vksztv. 5/G.§-a szerinti Ellátásért Felelősök Képviselője részére megküldeni.

3. Amennyiben Beruházási Tervben meghatározott feladatok több Ellátásért Felelős közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművet érintenek, úgy az érintett Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveik elkészítése során együttműködnek és ennek megfelelően készítik el azt.

4. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveket a jelen Együttműködési megállapodásban foglalt határidőben az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére, az Ellátásért Felelősök Képviselője ebben az esetben a Hivatal részére megküldésre kerülő az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott a GFT egészére, valamint a Beruházási Terv elkészítésére vonatkozó egyéb határidőket – különös tekintettel a véleményezési határidőkre - jelen Szerződés teljesítése során az arra történő külön hivatkozás nélkül is betartani kötelesek.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Felek jelen pontban, valamint a Együttműködési megállapodásban meghatározott jogait a jóhiszemű joggyakorlás, valamint a tisztesség keretei között, egymás jogos érdekeire figyelemmel jogosultak és kötelesek gyakorolni. Felek jelen Együttműködési megállapodásból eredő jogait nem gyakorolhatják visszaélészerűen. A Felek bármelyike határidőben és a szükséges formában megtesz minden jognyilatkozatot, elvégez minden eljárási cselekményt, mely a Együttműködési megállapodás teljesítése és/vagy bármely jogcselekmény elvégzéséhez szükséges és érdekében elvárható.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél szerződésszegése esetén – amennyiben a szerződésszegést elszenvedő fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 30 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a szerződésszegéssel előállott helyzet orvoslására – a szerződésszegést elszenvedő fél jogosult a Együttműködési megállapodást megszegéséből eredő kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a szerződésszegő féllel szemben.

3. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt 30 nappal nem küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére véleményezés céljából;

- (ii) a Beruházási Tervet a mindenkori jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nem küldik meg a Véghatáridőre az Ellátásért Felelősök Képviselője részére;
- (ii) a Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségek megsértését.

4. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök Képviselője szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a GFT-t nem nyújtja be a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőben a Hivatal részére;
- (ii) az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet nem az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével készíti el, amennyiben az egyes Beruházási Tervek megfelelnek az irányadó jogszabályi követelményeknek;
- (iii) Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségvállalás teljesítésének elmaradását;

V. EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

1. A jelen Együttműködési megállapodás határozott időtartamra jön létre: azon a napon lép hatályba, amelyen a Együttműködési megállapodást, valamennyi szerződő fél aláírta és a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napjával azonos naptári napon szűnik meg.

VI. MEGSZŪNÉS

1. Jelen Együttműködési megállapodást kizárólag az V.1. pontban meghatározott határozott időtartam leteltével szűnik meg. Szerződő felek a Együttműködési megállapodás felmondással történő megszüntetését erre tekintettel kizárják.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik maradéktalanul jogosultak a jelen Együttműködési megállapodás aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére.

2. A Együttműködési megállapodás aláírására és a szerződésben előírányzott ügyleteknek a teljesítésére – a Együttműködési megállapodásban hivatkozott hozzájárulásokon túl – nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem

szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan egyéb szerződést vagy megállapodást, amelyet bármelyik Fél aláírt.

3. A Feleknek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely szerződésnél vagy megállapodásnál fogva nem korlátozott.

4. A Felek kötelesek titokban tartani minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen Együtműködési megállapodásban rögzített ügyletekkel kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylettel összefüggésben rendelkezhetnek, ideértve a jelen Együtműködési megállapodás tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyona és üzleti tevékenységére vonatkozik. Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Ellátásért Felelősök, mint helyi önkormányzatok működésére és jogügyleteinek nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírják, továbbá amelyek az Üzemeltető működésével kapcsolatos feladatok megvalósulásához kapcsolódó esetleges forrásbevonáshoz kapcsolódó pénzügyi ügyletekhez szükségesek.

5. A jelen Együtműködési megállapodás szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és azt az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető mindenkori székhelyére szükséges megküldeni. A Felek – amennyiben székhelyük megváltozna – a változás bekövetkezését megelőző legalább tíz (10) nappal előre írásban értesítik a többi felet a jelen Együtműködési megállapodásban szereplő módon.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a székhelyről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény feladásának dátumát követő 5. nap minősül.

7. Jelen Együtműködési megállapodás bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják. Ezen Együtműködési megállapodás képezi az e tárgyban létrejött teljes megállapodást és a Felek közötti megegyezést, mely helyébe lép minden korábbi megbeszélésnek, írásbeli vagy szóbeli megállapodásnak, amely jelen Együtműködési megállapodás tárgyát képezi, ide nem értve a Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat.

8. Jelen Együtműködési megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vksztv. a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9. A jelen Együtműködési megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely jogvitájukat a Felek megkísérik békés úton rendezni, erre tekintettel a Együtműködési megállapodásból eredő esetleges vitáikat 15 napon belül kötelezően megtartandó személyes egyeztetésen vállalják rendezni, amelyről felek írásban kötelezően jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita elbírálására, amely a jelen Együtműködési megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alapszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók szám három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Együtműködési megállapodás érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a Együtműködési megállapodás céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

11. A Felek a Együtműködési megállapodást 9 - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá.

12. A felek kijelentik, hogy a Együtműködési megállapodás a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a Együtműködési megállapodás közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá.

Nagykanizsa, 2019

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornyszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Tornafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20; Képviseli: Léránt Ferenc polgármester, mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője. jelen szerződésben Ellátásért Felelősök Képviselője úgysis, mint Ellátásért Felelős I., mint önállóan szerződő fél, valamint

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.; Statisztikai számjele: 15436533-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436533, Adószáma: 15436533-1-20; Képviseli: Pál Zoltán polgármester), mint Ellátásért felelős II. és

Kerkateskánd Község Önkormányzata (székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.; Statisztikai számjele: 15436131-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436137, Adószáma: 15436131-2-20; Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester), mint Ellátásért felelős III. és,

Szécsisziget Község Önkormányzata (székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25.; Statisztikai számjele: 15436148-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436148, Adószáma: 15436148-2-20; Képviseli: Nagy István polgármester), mint Ellátásért felelős IV. és

Dobri Község Önkormányzata (székhely: 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27; Statisztikai számjele: 15436124-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436126, Adószáma: 15436124-1-20; Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester), mint Ellátásért felelős V. és

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.; Statisztikai számjele: 15436162-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436160, Adószáma: 15436162-1-20; Képviseli: Végh László polgármester), mint Ellátásért felelős VI. és

Tormafölde Község Önkormányzata (székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.; Statisztikai számjele: 15436155-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 436159, Adószáma: 15436155-1-20; Képviseli: Hajdu László polgármester), mint Ellátásért felelős VII. és

Muraszemenye Község Önkormányzata (Székhelye: 8872 Muraszemenye, Béke út 2. Statisztikai számjele: 15432096-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432096, Adószáma: 15432096-1-20, Képviseli: Stefanec Mária Katalin polgármester), mint Ellátásért felelős VIII. és

Csörnyeföld Község Önkormányzata (székhely: 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.; Statisztikai számjele: 15558499-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 558491, Adószáma: 15558499-2-20; Képviseli: Simon Zoltán polgármester), mint Ellátásért felelős IX.

a jelen szerződésben a külön-külön Ellátásért Felelős együttesen, mint Ellátásért Felelősök, másrészt a

Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószám: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János igazgatóság elnöke), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető -

az Üzemeltető és Ellátásért Felelősök a továbbiakban együttesen, mint „Felek” között a mai napon, az alábbiak szerint (továbbiakban: Együtműködési megállapodás):

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek a jelen Együtműködési megállapodás előzményeként rögzítik az alábbiakat:

(A) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehátásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen Együtműködési megállapodás tekintetében is irányadónak tekintik.

(B) Felek megállapítják, hogy közöttük a **Csurgó város és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe** 21-21315-1-010-00-07 számú víziközmű-rendszer vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződések vannak hatályban, amely szerződések a Felek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve közös megegyezéssel módosították és 2019. napján egybefoglalták (továbbiakban: Bérleti- Üzemeltetési Szerződés).

(C) Felek a Bérleti- Üzemeltetési Szerződéssel összhangban rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

(D) A Bérleti- Üzemeltetési Szerződés V/C 4. pontjában a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a GFT elkészítése és benyújtása során az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.

E) Felek jelen Együtműködési megállapodás megkötésével a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben, valamint az irányadó jogszabályokban a GFT-vel összefüggésben meghatározott jogaik gyakorlását és kötelezettségeik teljesítését kívánják elősegíteni.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. A Felek megállapítják, hogy az I. (B) pontban meghatározott és jelen Együttműködési megállapodással, valamint a Bérleti-Üzemeltetési Szerződéssel érintett víziközmű-rendszer a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése alapján közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszernek minősül.
2. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 11.§ (1)-(2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra GFT-t kell készíteni.
3. Felek megállapítják, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés vonatkozásában – a Vksztv-ben meghatározott kivételtől eltekintve - a felújítási és pótlási tervrészt az Üzemeltető, a beruházási tervrészt az Ellátásért Felelősök készítik el és nyújtják be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal).
4. Felek megállapítják, hogy a Vhr. 90/A. § (1) bekezdése szerint a GFT víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.
5. Felek a Vhr. 90/B. § (1) bekezdése alapján megállapítják, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó GFT elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli, aki jelen esetben az Ellátásért Felelősök Képviselője.
6. A Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek tekintetében az érintettek, vagyis az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemeltető írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről.
7. Felek megállapítják, hogy jelen Együttműködési megállapodást a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése, valamint annak érdekében kötik, hogy elősegítsék Vksztv.11.§. és a Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdés a) . pontja szerint meghatározott ellátásért felelős GFT elkészítésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését akként, hogy figyelemmel lesznek egymás jogos érdekeire a GFT elkészítésével összefüggésben.

III. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK A GFT ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS ELFOGADÁSA SORÁN

1. Felek megállapodnak abban, hogy az adott Ellátásért Felelős a közigazgatási területén elhelyezkedő és ekként a tulajdonában lévő azonban közös ellátásért felelősséggel érintett víziközművek tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik a GFT részét képező a Vhr. 90/C. §-

ban, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről 61/2015. (X. 21.) NFM rendeletben (továbbiakban: NFM Rendelet) meghatározott beruházási tervrész elkészítése tekintetében (továbbiakban: Beruházási Terv).

2. A Beruházási Tervet az adott Ellátásért Felelős legkésőbb minden év [*] napjáig (továbbiakban: Véghatáridő) köteles megküldeni a Vksztv. 5/G.§ szerinti ellátásért felelősök képviselője részére a GFT beruházási tervrészére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal és formában. Az Ellátásért Felelősök az általuk előkészített Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt legalább 30 naptári nappal kötelesek véleményezés céljából a Vksztv. 5/G.§-a szerinti Ellátásért Felelősök Képviselője részére megküldeni.

3. Amennyiben Beruházási Tervben meghatározott feladatok több Ellátásért Felelős közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművet érintenek, úgy az érintett Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveik elkészítése során együttműködnek és ennek megfelelően készítik el azt.

4. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a Beruházási Terveket a jelen Együttműködési megállapodásban foglalt határidőben az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére, az Ellátásért Felelősök Képviselője ebben az esetben a Hivatal részére megküldésre kerülő az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével köteles elkészíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben, valamint a Vhr.-ben meghatározott a GFT egészére, valamint a Beruházási Terv elkészítésére vonatkozó egyéb határidőket – különös tekintettel a véleményezési határidőkre - jelen Szerződés teljesítése során az arra történő külön hivatkozás nélkül is betartani kötelesek.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Felek jelen pontban, valamint a Együttműködési megállapodásban meghatározott jogait a jóhiszemű joggyakorlás, valamint a tisztesség keretei között, egymás jogos érdekeire figyelemmel jogosultak és kötelesek gyakorolni. Felek jelen Együttműködési megállapodásból eredő jogait nem gyakorolhatják visszaélészerűen. A Felek bármelyike határidőben és a szükséges formában megtesz minden jognyilatkozatot, elvégez minden eljárási cselekményt, mely a Együttműködési megállapodás teljesítése és/vagy bármely jogcselekmény elvégzéséhez szükséges és érdekében elvárható.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél szerződésszegése esetén – amennyiben a szerződésszegést elszenvedő fél (Elszenvedő fél) értesítése kézhezvétele napját követő 30 napon belül nem kerül sor a szerződésszegés előtti helyzet visszaállítására, vagy a

szerződésszegéssel előállott helyzet orvoslására – a szerződésszegést elszenvedő fél jogosult a Együttműködési megállapodást megszegéséből eredő kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a szerződésszegő féllel szemben.

3. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a Beruházási Tervet a Véghatáridő előtt 30 nappal nem küldik meg az Ellátásért Felelősök Képviselője részére véleményezés céljából;
- (ii) a Beruházási Tervet a mindenkor jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nem küldik meg a Véghatáridőre az Ellátásért Felelősök Képviselője részére;
- (ii) a Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségek megsértését.

4. A Felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősök Képviselője szerződésszegésének tekintik különösen:

- (i) a GFT-t nem nyújtja be a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőben a Hivatal részére;
- (ii) az I. (B) pontban meghatározott víziközmű-rendszer egészére kiterjedő Beruházási Tervet nem az egyes Beruházási Terveknek megfelelően és azok maradéktalan figyelembe vételével készíti el, amennyiben az egyes Beruházási Tervek megfelelnek az irányadó jogszabályi követelményeknek;
- (iii) Együttműködési megállapodásban vállalt bármely kötelezettségvállalás teljesítésének elmaradását;

V. EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

1. A jelen Együttműködési megállapodás határozott időtartamra jön létre: azon a napon lép hatályba, amelyen a Együttműködési megállapodást, valamennyi szerződő fél aláírta és a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napjával azonos naptári napon szűnik meg.

VI. MEGSZŪNÉS

1. Jelen Együttműködési megállapodást kizárólag az V.1. pontban meghatározott határozott időtartam leteltével szűnik meg. Szerződő felek a Együttműködési megállapodás felmondással történő megszüntetését erre tekintettel kizárják.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy törvényes képviselőik maradéktalanul jogosultak a jelen Együtműködési megállapodás aláírására és az abban foglalt kötelezettségek végrehajtására és teljesítésére.

2. A Együtműködési megállapodás aláírására és a szerződésben előírányzott ügyleteknek a teljesítésére – a Együtműködési megállapodásban hivatkozott hozzájárulásokon túl – nincs szükség harmadik személy, vagy hatóság semmilyen további hozzájárulására, lemondó nyilatkozatára, jóváhagyására, engedélyére, vagy felhatalmazására és ezek az ügyletek nem szegnek meg, illetőleg nem sértenek meg és nem hiúsítanak meg semmilyen olyan egyéb szerződést vagy megállapodást, amelyet bármelyik Fél aláírt.

3. A Feleknek és képviselőinek jogképessége, szerzési képessége sem a törvény erejénél, sem bármely szerződésnél vagy megállapodásnál fogva nem korlátozott.

4. A Felek kötelesek titokban tartani minden olyan információt, amelyek egymással kapcsolatban, a jelen Együtműködési megállapodásban rögzített ügyletekkel kapcsolatosan tudomásukra jutott, és amelyekkel egyébként a jelen jogügylettel összefüggésben rendelkezhetnek, ideértve a jelen Együtműködési megállapodás tartalmát és bármely olyan információt, amely a Felek vagyonára és üzleti tevékenységére vonatkozik. Jelen pont rendelkezései alól kivételt képeznek azok az információk, amelyek nyilvánosságát az Ellátásért Felelősök, mint helyi önkormányzatok működésére és jogügyleteinek nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírják, továbbá amelyek az Üzemetető működésével kapcsolatos feladatok megvalósulásához kapcsolódó esetleges forrásbevonáshoz kapcsolódó pénzüntézeti ügyletekhez szükségesek.

5. A jelen Együtműködési megállapodás szerint szükséges, vagy megadható minden értesítésnek és közleménynek magyar nyelvűnek kell lennie és azt az Ellátásért Felelősök, valamint az Üzemetető mindenkori székhelyére szükséges megküldeni. A Felek – amennyiben székhelyük megváltozna – a változás bekövetkezését megelőző legalább tíz (10) nappal előre írásban értesítik a többi felet a jelen Együtműködési megállapodásban szereplő módon.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a székhelyről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény feladásának dátumát követő 5. nap minősül.

7. Jelen Együtműködési megállapodás bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb jognyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos

formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják. Ezen Együtműködési megállapodás képezi az e tárgyban létrejött teljes megállapodást és a Felek közötti megegyezést, mely helyébe lép minden korábbi megbeszélésnek, írásbeli vagy szóbeli megállapodásnak, amely jelen Együtműködési megállapodás tárgyát képezi, ide nem értve a Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglaltakat.

8. Jelen Együtműködési megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vksztv. a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9. A jelen Együtműködési megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely jogvitájukat a Felek megkísérik békés úton rendezni, erre tekintettel a Együtműködési megállapodásból eredő esetleges vitáikat 15 napon belül kötelezően megtartandó személyes egyeztetésen vállalják rendezni, amelyről felek írásban kötelezően jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita elbírálására, amely a jelen Együtműködési megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alapszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók szám három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Együtműködési megállapodás érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a Felek együttesen, a Együtműködési megállapodás céljának és szellemének megfelelő új rendelkezést léptetnek.

11. A Felek a Együtműködési megállapodást 11 - egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező - példányban írták alá.

12. A felek kijelentik, hogy a Együtműködési megállapodás a Felek kölcsönös és egybehangzó akarat nyilvánításával jött létre, amelyet elolvasás után, a Együtműködési megállapodás közös és részletes értelmezését követően, mint akaratukkal és üzleti szándékukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá.

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Tormafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzata
Képviseli: Stefanec Mária Katalin
Polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Képviseli: Simon Zoltán
Polgármester

EGYBEFOGLALT BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lovászi Község Önkormányzata (Székhelye: 8878 Lovászi, Kútfej utca 112., Statisztikai számjele: 15432058-8411-321-20, PIR Törzsszáma: 432052, Adószáma: 15432058-2-20, Képviseli: Léránt Ferenc, mint önálló szerződő fél, és mint

Csörnyeföld Község Önkormányzata

(székhely: 8873 Csörnyeföld Fő út 8., Képviseli: Simon Zoltán polgármester);

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata

(székhelye: 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57., Képviseli: Végh László polgármester);

Dobri Község Önkormányzata

(székhely:8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27., Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester);

Tormafölde Község Önkormányzata

(székhely: 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81., Képviseli: Hajdu László polgármester);

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

(székhely: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A., Képviseli: Pál Zoltán polgármester);

Kerkateskánd Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59., Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester);

Szécsisziget Község Önkormányzata

(székhely: 8879 Szécsisziget, Rákóczi Ferenc utca 25., Képviseli: Nagy István polgármester);

Muraszemenye Község Önkormányzata

(székhely: 8872 Muraszemenye, Béke út 2., Képviseli: Stefanec Mária Katalin polgármester);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Ellátásért felelősök képviselője, - a továbbiakban együtt: Ellátásért felelősök-

másrészről a



Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a, cégjegyzékszám: 20-10-040214, adószám: 12870848-2-20, képviseli: Áfra Barnabás János elnök - vezérigazgató), mint Üzemeltető, - a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együttesen: Felek

között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a feladatkörükbe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban az Ellátásért felelősök helyi települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Felek jelen szerződésükkel eleget tesznek a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének, és szerződéseiket - módosítás útján - egybefoglalják. Jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az egyes Ellátásért felelősök között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításait is.

Üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik: Engedély száma:4075/2016.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy Felek jelen szerződésükkel, eleget téve a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésének hatályban lévő, határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződéseiket egybefoglalják, azokat módosítsák.

2. Az Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérleti és üzemelteti az Ellátásért felelősök tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) közműves szennyvízelvezetést és- tisztítást ellátó víziközműveket.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.

5. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosainak előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Ellátásért felelősök közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben meghatározott LOV-SZV víziközmű-rendszer bérlete és üzemeltetése**. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek, tekintettel a jelen szerződés és a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint az ezek alapján végzett víziközmű-szolgáltatás és – üzemeltetés folytonosságára. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglaltak teljesülnek, tekintettel arra, hogy az Üzemeltetőben valamennyi Ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Ellátásért felelősök feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 29-31. §- a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében bérlet jogcímén az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkori 1. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket, a mellékletek „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, amelyet az Ellátásért felelősök a Vksztv. 78.§ (1) bekezdése szerint 2019. december 31. napjáig kötelesek elkészíteni, a „B” része az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek évente június 30-ig megküldött, a könyvekben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1. sz. mellékletek „B” része az Ellátásért felelősök által minden év április 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak. A módosítást az Üzemeltető tájékoztatásul köteles megküldeni a MEKH részére.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Ellátásért felelősök 2. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

IV. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető e szerződés alapján jogosult az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XIII. pontban meghatározottak szerint bérleti (használati) díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.
2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. Amennyiben a jövőben az Ellátásért felelősök javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, **szennyvízelvezetési** szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbeadott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Ellátásért felelősök végzik saját költségén.
5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Ellátásért felelősök kötik meg, a kártalanítást az Ellátásért felelősök fizetik meg.
6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető köteles:
 - a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
 - a vízjogi engedély(eke)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
 - a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;



- az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rend. szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére.
- az üzemeltetett víziközmű vagyronról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Ellátásért Felelősöknek a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be, és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy a szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: MEKH) által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető szennyvízdíj befizetés),
 - a szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Ellátásért felelősök által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

7. Jelen szerződés alapján az Ellátásért felelősök kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.



- A 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.
- A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának és szolgáltatás biztonságának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- Külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgálmi jog biztosítása az Üzemeltető részére.
- Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használatot biztosítani az Üzemeltető részére.
- Az Üzemeltető kezdeményezése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről.

V/A. A közműves szennyvíz elvezetés és- tisztítással kapcsolatos kötelezettségek

1. Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Ellátásért felelősök ellátási területén a közműves szennyvíz elvezetés és- tisztítás keretében a keletkezett szennyvizek - amennyiben azok megfelelnek a jogszabályban meghatározott minőségnek - összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról gondoskodni, a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

2. Az Ellátásért felelősök vállalják, hogy minden műszakilag megvalósítható lépést megtesznek annak érdekében, hogy a szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék. Ennek ellenőrzése céljából kötelesek az Üzemeltetővel együttműködni és a szükséges intézkedéseket annak érdekében meghozni, hogy szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

1. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkori kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

2. Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, Üzemeltetési Utasításokban és Szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a szennyvízvezeték-hálózat, a szennyvíztisztító telep és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;

- az ipari szennyvízkielvezők ellenőrzése és javaslattétel csatornabírság kivetésére,
- elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
- nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkálatokat.
- a közművagyon tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálatára és geodéziai bemérésére.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.
2. A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási és pótlási munkákat az Üzemeltető végzi el, amely tevékenység során, lebonyolítási díj ellenében az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett
3. A Vksztv. 30. § szakasz szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Ellátásért felelős tájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Ellátásért felelős az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Ellátásért felelőst terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is. Amennyiben valamely településre vonatkozóan nincs megállapított bérleti (használati) díj, úgy az elvégzett felújítási és pótlási munkák díját az Ellátásért felelős számla ellenében köteles megtéríteni az Üzemeltetőnek.
4. Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök fokozottan együttműködni kötelesek.
5. A felújítások és pótlások forrása elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás képezi. A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Ellátásért felelősök biztosítják.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete mellett végezhető. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére is tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az érintett Ellátásért felelős, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

7. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Ellátásért felelősé, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonába felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

8. Üzemeltető jogosult pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Ellátásért felelős tulajdonába, vagy ha több Ellátásért felelős is érintett, azok közös tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés – amely a módosításokat is magában foglalja - az aláírásának napján lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül a működési engedélyének megszerzésére vagy módosítására irányuló kérelemével együtt megküldi a MEKH felé. Amennyiben az üzemeltetési szerződés módosítása nem igényli a MEKH jóváhagyását, illetve a működési engedély módosítását, úgy ebben az esetben az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül tájékoztatás céljából megküldi a MEKH részére.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, a működési, illetve víziközmű-szolgáltatói engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Ellátásért felelősnek kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Ellátásért felelősök kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásukban.
2. Az Üzemeltetőnek bérleti használatba átadott 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkori 1. számú mellékletben szereplő aktuális értékkel.
3. Az 1. sz. melléklet „B” részét az Ellátásért felelősök eszköznyilvántartásaikból az Ellátásért felelősök generálják minden év április 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.
4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásában szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Ellátásért felelőst, vagy Ellátásért felelősöket.
5. A felújítási és pótlási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A) A bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Ellátásért felelősöknek bérleti (használati) díjat köteles fizetni.
2. A Vksztv 87. § (1) bekezdése szerint a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott bérleti (használati) díj alkalmazandó.
3. A bérleti (használati) díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg.
4. A mindenkori használati díj a szükséges felújítási és pótlási munkák finanszírozási forrását képezi. A felújítási és pótlási munkák elvégzését követően fennmaradó használati díjat az Üzemeltető a tárgyév december 31-ig az Ellátásért felelősök megállapodása alapján elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.
5. Számlázás vonatkozásában Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, s a tárgyévi bérleti (használati) díjról legkésőbb teljes körűen a tárgyév december 31-ig számolnak el egymással.
6. Elszámolás az Ellátásért felelősök esetében:

Az adatszolgáltatás alapján a tárgyévi bérleti (használati) díjra vonatkozó számláját minden Ellátásért felelős a tárgyév december 31.napjáig köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (Áfa törvény. 58. §). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető által kiállított, az elvégzett felújítási, pótlási, illetve esetleges fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben valamely Ellátásért felelős esetében a bérleti (használati) díj nem fedezi az elvégzett felújítási és pótlási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzáció különbözetét Ellátásért

felelős adott tárgyévet követő március 31-ig megtéríti Üzemeltető részére.

7. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) a 1. sz. mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

8. Az elvégzett felújítási és pótlási munkák, illetve beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt teljesítés igazolási dokumentumok alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B) A szennyvízdíj

1. A közműves szennyvízelvezetés díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott szennyvízdíj megfelel a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, valamint a Vksztv.-nek a szolgáltatási díja meghatározására vonatkozó rendelkezéseinek.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen szerződés Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért felelősöknek a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért felelősök tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az érintett Ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az Ellátásért felelős 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra. Üzemeltetőnek ugyanígy írásban megvételre fel kell ajánlania az érintett Ellátásért felelős, vagy Ellátásért felelősök részére a tulajdonában álló működtető eszközöket, kivéve, ha a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása vagy kényszertörlése folytán szűnik meg.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Ellátásért felelősök felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Jelen Szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben.
4. A Ellátásért felelősök a Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
5. Ellátásért felelősök a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik, ha Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd, vagy felszámolási eljárásról Őket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatálya alatt indul ilyen eljárás.
6. Ha Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik, vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.
7. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.
8. Jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető működési engedélyének visszavonásával.
9. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Ellátásért felelősök vagy az Ellátásért felelősök által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Ellátásért felelősök tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Ellátásért felelősök vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásból származó károkért az Ellátásért felelősöket teljes felelősség terheli.
10. A szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Ellátásért felelős köteles a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.

11. A szerződés megszűnésekor a Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIV. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyongazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért felelősök könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyongra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés V/C. pontjában foglaltak szerint az Ellátásért felelősök kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért felelősöket megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. Az érintett Ellátásért felelős ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.

10. Az érintett Ellátásért felelős írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

11. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az érintett Ellátásért felelősnél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Ellátásért felelős az észrevételt figyelmen kívül hagyva valószínűsítette meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja, és az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Ellátásért felelőssel szemben érvényesítse.

14. Az Ellátásért felelősök, mint képviseleti megbízottat felhatalmazzák az Üzemeltetőt, hogy az Ellátásért felelősök bármelyike megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

15. Ezen eljárása eljárás során az Üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Üzemeltető képviseletében jár el. Az Üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben,

annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért felelős részére.

16. Felek a Vksztv. 61/B§ (7) bekezdésére történő hivatkozással rögzítik, hogy a Vksztv. 61/B§ (3)-(4) bekezdésében meghatározott adatokat az Ellátásért felelős, a Vksztv 61/B§ (5) bekezdésében meghatározott adatot az Üzemeltető szolgáltatja a MEKH részére. Nem áll fenn adatszolgáltatási kötelezettség azon adatra, amelyet a MEKH a honlapján közzétett tájékoztató „Hivatalból bejegyzendő” minősítéssel lát el.

XIX. Szavatossági jogok és kötelességek

1. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonaikat képezik.

2. Az Ellátásért felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikérik az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért felelősök garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az

Üzemeltető belátása szerint az érintett Ellátásért felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért felelősöket a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyron bérlete és üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rende(ke)t.
2. A közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

A Üzemeltető a bérletre és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelőséggel tartozik. Az Üzemeltető a bérbé és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelőséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni. A víziközművek vagyonbiztosításnak díját az Üzemeltető az Üzemeltetésben adók részére fizetett bérleti (használati) díj összegéből jogosult levonni.
2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyron működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről az üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Ellátásért felelősöket azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton a Felek székhelyére történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is közöltnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a közlés napjának a küldemény postai kézbesítése megkísérlésének a napja, ha ez nem állapítható meg, akkor a feladás dátumát követő 5. nap minősül.

4. Felek jelen üzemeltetési szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, a Vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 11 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott. Ellátásért felelősök képviseletében eljáró személyeknek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

8. A Felek jelen üzemeltetési szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XXIV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

1. sz. „A” melléklet: 2019. december 31.-ig
1. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása
2. sz. melléklet: Ellátásért Felelősök határozatai
3. sz. melléklet: Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás díja



Nagykanizsa, 2019.

Lovászi Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője
Képviseli: Léránt Ferenc
Polgármester

Délzalai Víz-és Csatornamű ZRt.
Üzemeltető
Képviseli: Áfra Barnabás János
elnök - vezérigazgató

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata
Képviseli: Pál Zoltán
Polgármester

Kerkateskánd Község Önkormányzata
Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba
Polgármester

Szécsisziget Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy István
Polgármester

Dobri Község Önkormányzata
Képviseli: Horváth Albin Sándor
Polgármester

Tornafölde Község Önkormányzata
Képviseli: Hajdu László
Polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzata
Képviseli: Stefanec Mária Katalin
Polgármester

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata
Képviseli: Végh László
Polgármester

Csörnyeföld Község Önkormányzata
Képviseli: Simon Zoltán
Polgármester

Előterjesztés

Készült: a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Nagy István polgármester.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyurica Csaba 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 5. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be

- a Szécsisziget 1308. hrsz-ú erdő művelési ágú 1293 m² nagyságú 0,13 Ak értékű,
- a Szécsisziget 1331. hrsz-ú erdő művelési ágú 1973 m² nagyságú 0,20 Ak értékű,
- a Szécsisziget 1557. hrsz-ú összesen 4506 m² területű 10,98 Ak értékű (a) szőlő és gazdasági épület (lebontva) 2967 m² 10,83 Ak b) erdő 1539 m² területű 0,15 Ak értékű)
- a Szécsisziget 1561. hrsz-ú összesen 1329 m² területű 3,20 Ak értékű (a) szőlő 862 m² 3,15 Ak) erdő 467 m² 0,05 Ak) zártkerti ingatlanok megvásárlására.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlanok a Sziget hegy északi végén találhatóak, Szécsisziget 1308. hrsz-ú és a Szécsisziget 1331. hrsz-ú ingatlanok a nyugati domboldalon vannak, a Szécsisziget 1557. hrsz-ú és 1561. hrsz-ú ingatlanok a keleti domboldalon helyezkednek el és szomszédosak egymással.

Az ingatlanok közúton a Szigeti-hegy gerincén végig haladó Szécsisziget 1471/1. hrsz-ú stabilizált földútról közelíthetők meg, közművesítve nincsenek.

A Szécsisziget 1557. hrsz-ú ingatlanról a tulajdoni lapon és az ingatlannyilvántartási térképen feltüntetett gazdasági épületet már régen elbontották, már csak a földben lévő pinceüreg maradvány utal az egykori gazdasági épület helyére.

A megvásárolni kívánt ingatlanok a tulajdoni lap III. része szerint tehermentesek.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket a döntés meghozatalánál vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlanokon lévő lábön álló élőfaanyagra tekintettel az ingatlanok vételárának megállapításához szükséges erdészeti szakvélemény (értékesítés céljából történő értékmeghatározás) elkészítéséhez árajánlatot kértem a Dózsa-Porta Szolgáltató Kft. (székhelye: 8776 Magyarszerdahely, Vadalmás u. 19.) erdészeti szakértőjétől, Dózsa László okleveles erdőmérnöktől, valamint Kalamár Gergő erdésztechnikustól, a ZALAERDŐ ZRT. kerületvezető erdésztől.

Megkereséseimre árajánlat csak Kalamár Gergő erdésztechnikustól érkezett: erdőrésztelenként illetve helyrajzi számonként 5.000 Forint munkadíjért vállalta a szakvélemény elkészítését.

Az értékesítés céljából az ingatlanokon található lábön álló élőfaállomány értékéről **Kalamár Gergő erdésztechnikus**, kerületvezető erdész, az erdészeti hatóságnál jogosult erdészeti szakszemélyzetként regisztrált erdészeti szakértő (székhelye: 8956 Páka Sugár út 15.) által készített szakvélemény (értékmeghatározás) az előterjesztéshez csatolásra került.

A szakvéleményben az ingatlanokra vonatkozóan fajlagos értékmeghatározás (Forint/m²) készült a vételár meghatározásához.

A erdészeti szakvélemény elkészítésének árajánlat szerinti költsége összesen: 4 db ingatlan x 5.000 Forint = 20.000 Forint.

Az erdészeti szakértő 2019. július 20-án helyszíni bejárást tartott és a szakvéleményben foglalat alábbi egyedi értékbefolyásoló tényezők figyelembe vételével készített értékmeghatározást a zártkerti ingatlanokról:

Szécsisziget 1308. hrsz-ú erdő művelési ágú 1293 m² területű zártkerti ingatlan mindkét oldalról zártkerti ingatlannal határolt. Ny-i fekvésű lejtő, géppel csak nehezen járható meredekséggel. Keleti sarka cserjével borított. Korábbi termelésből sarjzatot akác, pár bükk és hegyi juhar fajok alkotják. Értéke földterülettel együtt 140-150 Ft/m² árat képvisel. (~187 485Ft).

Szécsisziget 1331. hrsz-ú erdő művelési ágú 1973 m² területű zártkerti ingatlan Szécsisziget 9/G erdőrészlet szomszédságában helyezkedik el, Ény-i határai a 105 éves, állami erdészeti kezelésben lévő oldala felől könnyen elhatárolható. Volt szőlőterület kevés értékelhető faállománnyal. Akác, gyümölcs, szelídgesztenye és javarészt cserje fajok borítják. Meredek Ny-i oldal, géppel nem járható meredekséggel. Értéke földterülettel együtt kb. 80 Ft/m² árat képvisel. (~157 840Ft)

Szécsisziget 1557. hrsz-ú összesen 4506 m² összterületű zártkerti ingatlan melyből 2967 m² szőlő és gazdasági épület művelési ágú alrészlet vékony rudas akác felverődés, az 1539 m² erdő művelési ágú alrészlet, K-i fekvésű. Jellemző fafaj az akác (sarj eredetű) ezen kívül szelídgesztenye, rezgőnyár, gyertyán található. Az akác minősége gyenge sok a tuskósarj, fenntartása rövid távon sem gazdaságos. Sok dőlés, gesztenyék betegek, többségük száraz. Géppel nehezen járható meredekséggel. Értéke a szőlő és erdő művelésű ágú területeket együttevén nagyságrendileg 130 Ft/m² értéket képvisel. (~585 780ft).

Szécsisziget 1561. hrsz-ú összesen: 1329 m² összterületű zártkerti ingatlan, melyből a szőlő alrészlet 862 m² vékony rudas akác felverődés, az erdő 467 m² melynek többsége akác, ezen kívül szelídgesztenye, rezgőnyár, kecskefűz fafajok alkotják. Az akác többsége tuskósarj, állékonysága tőkorhadás miatt gyenge. Fekvése K.-i. Meredek, géppel nehezen járható. Értéke a két művelési ágat összevetve nagyságrendileg 130 Ft/m² árat képvisel. (~172 770Ft).

Az erdészeti szakértői értékmeghatározás összefoglalva:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Szaktevéleményben javasolt, előfaállomány értékkel növelt ingatlan vételár (Forint/m ²)	Szaktevéleményben megállapított ingatlan vételár (Forint)
Szécsisziget 1308.	1293	140-150	187.485 (145 Ft/m ² -el számítva)
Szécsisziget 1331.	1973	80	157.840
Szécsisziget 1557.	a) szőlő és gazdasági épület (lebontva) 2967 b) erdő 1539 Összesen: 4506	130	585.780
Szécsisziget 1561.	a) szőlő 862 b) erdő 467 Összesen: 1329	130	172.770
Összesen: 1.103.875 Forint			

Az ingatlanokat az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlanok elidegenítését javaslom.

Határozat javaslat:

A Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanait – ajánlja fel megvásárlásra Gyurica Csaba 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc utca 5. szám alatti lakos részére a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat tulajdonát képező

- Szécsisziget 1308. hrsz- erdő művelési ágú 1293 m² nagyságú 0,13 Ak értékű zártkerti ingatlant **187.485 Forint** vételárért,
- Szécsisziget 1331. hrsz- erdő művelési ágú 1973 m² nagyságú 0,20Ak értékű zártkerti ingatlant **157.840 Forint** vételárért,
- Szécsisziget 1557. hrsz- összesen 4506 m² területű 10,98 Ak értékű (a) szőlő és gazdasági épület (lebontva) 2967 m² 10,83 Ak) erdő 1539 m² területű 0,15 Ak értékű) zártkerti ingatlant **585.780 Forint** vételárért,
- Szécsisziget 1561. hrsz- összesen: 1329 m² területű 3,20 Ak értékű (a) szőlő 862 m² 3,15 Ak) erdő 467 m² 0,05 Ak) zártkerti ingatlant **172.770 Forint** vételárért, összesen **1.103.875 Forint** vételárért.

Az adásvételi szerződéskötés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződésének megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Szécsisziget, 2019. augusztus



Nagy István
polgármester

Előterjesztés

Készült: a Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-i ülésére.

Előterjesztő: Nagy István polgármester.

Tisztelt Képviselő-testület!

Wágner Andrea Éva 2074 Perbál, Deák Ferenc utca 8. szám alatti és **Dudás Péter** 2071 Páty, Pesthegyi út 9. szám alatti lakos **vételi szándékkal kereste meg** Szécsisziget Község Önkormányzatát a

- a **Szécsisziget 6/1. helyrajzi számú** kivett posta és udvar megnevezésű 334 m² területű belterületi ingatlanra.

A fenti ingatlan a nemzeti vagyon része, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik. Az ingatlant hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években. Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** a döntés meghozatalánál **vegyék figyelembe:**

„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az ingatlan a Rákóczi utcában helyezkedik el, a posta épülete nettó 40,5 m² alapterületű, az udvaron lévő fatároló épület bruttó 7,2 m² alapterületű. Az épület életkora kb. 55 év. Az ingatlan ivóvíz, szennyvíz közműcsatlakozással és villamosenergia hálózattal ellátott. Műszaki állapota közepes, további hasznosításhoz az épület felújításra szorul.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része szerint az ingatlanok tehermentes.

A Szécsisziget 6/1. helyrajzi számú kivett posta és udvar létesítményben a postahivatalt a Magyar Posta Zrt. megszüntette, emiatt az épület funkcióját veszítette. Adásvétel révén a 30548/2009.2006.04.05. földhivatali bejegyző határozat alapján került az önkormányzat tulajdonába azzal a szándékkal, hogy valamely lakosság részére nyújtott szolgáltatás működhessen ott. A községben az épület fenti célú hasznosítására igény nem jelentkezett. Az épületet tárolóként tudta használni az önkormányzat, erre a célra azonban elegendő számú egyéb ingatlan áll rendelkezésére. Az épület és az udvar karbantartása feleslegesen terhelte az önkormányzat szűkös anyagi és munkaerő forrásait.

Az ingatlanokról a Nemti Kereskedelmi és Szolgáltató BT. (székhelye: 8960 Lenti, Kinizsi u. 9.) képviselőjében Tótván Endre ingatlanforgalmi értékbecslő és vagyonértékelő készített ingatlanforgalmi értékbecslést, amely az előterjesztéshez csatolásra került.
Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége bruttó 20.320 Forint.

A Szécsisziget 6/1. helyrajzi számú kivett posta és udvar ingatlan becsült forgalmi értéke 1.200.000 Forint, amely forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A becsült forgalmi érték érvényességét 90 napig tartja fenn az értékbecslő azzal, hogy az ingatlan együttes értéke a funkció függvényében +/- 5-15%-al is eltérhet a megállapított értéktől.

Az ingatlan nem szükséges közfeladat ellátásának biztosításához és sem funkciójánál, sem szerkezeténél fogva nem szolgálja az önkormányzati feladat és hatáskör ellátását és az önkormányzat pénzügyi forrásaiból a szükségessé váló karbantartásra fordítandó összeg a jövőben felesleges kiadást eredményezne, ezért az ingatlant értékesítéssel hasznosítsák.

Határozat javaslat:

Szécsisziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - amennyiben értékesíteni kívánja belterületi ingatlanát - ajánlja fel megvásárlásra **Wágner Andrea Éva** 2074 Perbál, Deák Ferenc utca 8. szám alatti lakos és **Dudás Péter** 2071 Páty, Pesthegyi út 9. szám alatti lakos részére Szécsisziget Község Önkormányzatának tulajdonát képező,

- **Szécsisziget 6/1. helyrajzi számú** kivett posta és udvar megnevezésű 334 m² területű, az önkormányzat üzleti vagyona tartozó belterületi ingatlanát a becsült forgalmi érték alapján kialakított bruttó **1.200.000 Forint** azaz **Egymillió-kettőszázezer Forint vételáron**, amely vételár ÁFA-t nem tartalmaz.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés készítésének bruttó 20.320.- Forint költségét és az adásvételi szerződés megkötésének költségeit a vevő viselje.

Hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szécsisziget, 2019. augusztus 21.

