

5/2021. T.

**Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljáró  
Szécsisziget Község Polgármestere  
2021. május 7. napján hozott döntései**

**Határozatok:**

<b>Sorszám:</b>
<b>16/2021. (V. 07.)</b>

## JEGYZŐKÖNYV

A Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat. 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének a feladat- és hatáskörét, beleértve a képviselő-testület szerveire átruházott feladat- és hatáskörgyakorlást is az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében a polgármester gyakorolja.

A fentiek értelmében 2021. február 8. után a veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban képviselő-testületi ülés összehívására nincs lehetőség. A jegyzőkönyvben foglaltak a Möt. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntések.

### **Tárgy:**

- 1. Bivaly bértartási szerződés és haszonbérleti szerződést kötése**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **SZKÖKT 16/2021. (V. 17.) sz. határozat**

Szécsisziget község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Szécsisziget Község Önkormányzata tulajdonát képező bivalyok tartási feladatainak ellátására bivaly bértartási szerződést köt Tompos Mónika, Szécsisziget, Deák Ferenc utca 5. szám alatti vállalkozóval, 5 éves időtartamra.

A vállalkozó köteles gondoskodni az állatok őrzéséről, takarmányozásáról, legeltetéséről, itatásáról és gondozásáról. Saját költségére köteles villanypásztort üzemeltetni és karbantartani. Az állategészségügyi preventív intézkedések és hatósági vizsgálatok költségei az önkormányzatot terhelik.

A költségek fedezésére 2021. évben támogatást biztosít az önkormányzat a vállalkozó részére. Az állatok után járó anyatehén támogatás a vállalkozót illeti.

A vállalkozó folyamatosan - minimálisan - 10 darab bivalyt köteles tartani, továbbá az önkormányzat részére évente 1-2 állatot átadni. A vállalkozó a kötelezően tartandó és a megrendelő részére biztosítandó állományon felüli egyedeket jogosult saját bevételeként értékesíteni.

Az állatok tartásához a felek haszonbérleti szerződést kötnek 5 éves időtartamra a Szécsisziget 04. hrsz-ú ingatlan b), d) és g) alrészletére, összesen 45.790 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,49 Ak értékű, legelő művelési ágú ingatlanrészre, 70.000 Ft/év összegű kölcsönösen kialakított és elfogadott haszonbérleti díjért. A földalapú támogatás igénylésére a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a vállalkozó jogosult.

A polgármester jogosult a bivaly bértartási szerződés aláírására, továbbá a földhaszonbérleti szerződés megkötésére, valamint a földhaszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

A döntés a Mötv. 9.§-ban meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban lévő szükséges és arányos döntés.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy István polgármester

Szécsisziget, 2021. május 7.

  
Nagy István  
polgármester



## Előterjesztés

Készült: a Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. május 7-i ülésére.

Előterjesztő: Nagy István polgármester.

### Tisztelt Képviselők!

A Szécsisziget Községi Önkormányzat tulajdonában lévő bivalyok tartási feladatait az önkormányzattal munkaviszonyban lévő személyek látták el az elmúlt években.

Mivel jelenleg az önkormányzatnak az állatok őrzéséhez, takarmányozásához, legeltetéséhez, itatásához és gondozásához nem áll rendelkezésre a feladatot megfelelően ellátni képes munkaerő. Mivel a település turisztikai kínálatát a jövőben is fenn kívánjuk tartani, a bivalyok további ellátása bértartási szerződés alapján lehetséges megoldani. A rendelkezésre álló lehetőségek mérlegelése után Tompos Mónika Szécsisziget, Deák Ferenc utca 5. szám alatti vállalkozóval kívánom a bivaly bértartási szerződést megkötni 5 éves időtartamra.

Az önkormányzat 2021. évben támogatást biztosít a vállalkozó részére a költségek fedezésére. Az állatok után járó anyatehén támogatás a vállalkozót illeti.

A Szécsisziget 04. hrsz-ú ingatlan a vállalkozó a bértartásra felhasználhatja, erről a felek 5 évre szóló haszonbérleti szerződést kötnek az ingatlan b) d) és g) alrészletére összesen 45.790 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,49 Ak értékű legelő művelési ágú ingatlanrészre. Figyelembe véve a terület adottságait, és azt a tényt, hogy a környéken a legelő bérletére nincs érdemleges kereslet (csak a szántó művelési ágra), a KSH által 2020. évre közzétett átlagos országos gyepterületi haszonbérleti díj 29.300 Forint/ha értékét alapul véve az éves bérleti díj összegére vonatkozóan 70.000 Forintban állapodtak meg a felek az ingatlanra. A földalapú támogatás igénylésére a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a vállalkozó jogosult. A vállalkozó folyamatosan minimálisan 10 darab bivalyt köteles tartani, továbbá az önkormányzat részére évente 1-2 állatot átadni. A vállalkozó a kötelezően tartandó és a megrendelő részére biztosítandó állományon felüli egyedeket saját bevételeként értékesítheti.

A bivaly bértartási szerződés tervezet és a termőföld haszonbérleti szerződés tervezet az előterjesztéshez mellékelve.

### Határozat javaslat:

**A Szécsiszigeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező bivalyok tartási feladatainak ellátására bivaly bértartási szerződést köt Tompos Mónika Szécsisziget, Deák Ferenc utca 5. szám alatti vállalkozóval 5 éves időtartamra.**

A vállalkozó köteles gondoskodni az állatok őrzéséről, takarmányozásáról, legeltetéséről, itatásáról és gondozásáról. Saját költségére köteles villanypásztort üzemeltetni és karbantartani. Az állategészségügyi preventív intézkedések és hatósági vizsgálatok költségei az önkormányzatot terhelik.

A költségek fedezésére 2021. évben támogatást biztosít az önkormányzat a vállalkozó részére. Az állatok után járó anyatehén támogatás a vállalkozót illeti.

A vállalkozó folyamatosan minimálisan 10 darab bivalyt köteles tartani, továbbá az önkormányzat részére évente 1-2 állatot átadni. A vállalkozó a kötelezően tartandó és a megrendelő részére biztosítandó állományon felüli egyedeket jogosult saját bevételeként értékesíteni.

Az állatok tartásához a felek haszonbérleti szerződést kötnek 5 éves időtartamra a Szécsisziget 04. hrsz-ú ingatlan b) d) és g) alrészletére összesen 45.790 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,49 Ak értékű legelő művelési ágú ingatlanrészre, 70.000 Forint/év összegű kölcsönösen kialakított és

elfogadott haszonbérleti díjért. A földalapú támogatás igénylésére a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a vállalkozó jogosult.

Hatalmazzák fel a polgármestert a bivaly bértartási szerződés aláírására, továbbá a földhaszonbérleti szerződés megkötésére, valamint a földhaszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Szécsisziget, 2021. május 7.



# **Bivaly bértartási szerződés**

mely létrejött egyrészről:

Neve: Tompos Mónika sz. Tompos Mónika  
anyja neve: Horváth Mária Livia  
adóazonosító: 8441530254  
szem. ig. szám: 385773 CE  
MVH regisztrációs szám: 1032933262  
adószám: 55719179-1-40  
földműves nyilv. azonosító: 510320/2014.10.27.  
lakcím: 8879 Szécsisziget, Deák Ferenc u. 5.  
Bankszámla száma: 11773494-01259331  
Kapcsolattartó elérhetősége: 06/0/1/6/355

a továbbiakban, mint **Vállalkozó,**

másrésziől.

Cég neve: Szécsisziget Község Önkormányzata  
Székhelye: 8879 Szécsisziget, Rákóczi utca 25.  
Adószáma: 15436148-1-20  
Bankszámla száma: 75000325-12008414  
Kapcsolattartó: Nagy István polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## **I. Általános szabályok – a szerződés tárgya**

Jelen szerződés alapján a Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott bértartási feladatokat elvégezni a Megrendelő által rábízott magyar házibivaly állományban, éspedig az állatok elhelyezését, őrzését, takarmányozását, legeltetését, itatását, gondozását a jó gazda gondosságával.

## **II. Felek jogai és kötelezettségei**

Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- A jelen szerződésben meghatározott bértartási feladatokat elvégezni, melyek magában foglalják az állatok elhelyezését, őrzését, takarmányozását, legeltetését, itatását, gondozását a jó gazda gondosságával a Megrendelővel egyeztetett keretek között.
- Amennyiben a Vállalkozó az bértartási feladatok teljesítése közben bármilyen a Megrendelőre nézve káros folyamatot észlel, köteles arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni
- Az szerződés nem tartalmazza a Megrendelő által elrendelt állategészségügyi preventív intézkedések költségeit, ezek a megrendelő költségeit képezik: védőoltások, féregtelenítési program, vérvételek, kötelező hatósági ciklikus vizsgálatok, preventív pataápolás és egyéb intézkedések a Megrendelő rendelkezése alapján
- A vállalkozó az állatokat a Megrendelő tenyészetkódján tartja.
- a rendszeres, illetve a szállításhoz szükséges vérvétel lebonyolítást előkészíti, és levezeti, a kezelő állatorvos igényeinek megfelelően. A vérvételt a Megrendelő írásban kéri a vállalkozótól, amitől számított két héten belül a vállalkozónak a vérvételt le kell bonyolítani. A vérvétellel kapcsolatos állatorvosi költségek a megrendelőt terhelik.
- Vállalkozó saját, vagy alkalmazottai felelőssége nyomán bekövetkező kárért, teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik továbbá a jelen szerződésben meghatározott feladatai szakszerűtlen, gondatlan ellátásából, vagy nem megfelelő színvonalú munkavégzésből, illetve ennek következtében az állatok által harmadik személynek okozott károkért.
- Vállalkozó továbbá teljes anyagi felelősséggel tartozik a szerződésből eredő kötelezettségei késedelmes, hibás vagy nem teljesítéséből eredő minden megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárért.
- Káresemény bekövetkezése esetén vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni és a

haladéktalan kármentesítésről intézkedni. Vállalkozó felelős az értesítés és kármentesítés elmulasztásából, valamint késedelmes teljesítéséből eredően megrendelőt ért minden kárért.

- A vállalkozó a Tenyésztési Programban meghatározott központi bikanevelési feltételeket maradéktalanul betartja. Szükség esetén a mérleget a Megrendelő biztosítja.
- A vállalkozó kötelessége a villanypásztor üzemeltetése, karbantartása esetleges cseréje.

A Vállalkozót nem terheli felelősség:

Olyan elhullás, melyről igazolható, hogy nem a vállalkozó hibájából következett be, úgy a felek megállapodnak abban, hogy évente 3 % elhullás a megrendelő felelőssége, azon felül minden a vállalkozó felelőssége.

Ezekről a Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt és hatósági bejelentés (vizsgálat) tárgyát képezik.

A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- Megrendelőnek joga van a bivalyállományát bármikor megsemmisítenie. Ezt a szándékát köteles a Vállalkozónak jelezni
- Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható módon nem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult írásban kifogást emelni.

**III. A szolgáltatások elszámolása**

- 2021. évben a megrendelő támogatást biztosít a Vállalkozó részére a költségek fedezésére. Állatok után járó anyatehén támogatás a vállalkozót illeti.
- A felek megállapodnak, hogy a Szécsisziget 04 hrsz-ú ingatlant a vállalkozó a bértartásra használhatja, arra támogatást vehet fel a tulajdonos hozzájárulásával.
- A vállalkozó minimum 10 db. bivalyt köteles folyamatosan tartani, továbbá a megrendelő részére évente 1-2 bivalyt átadni. A kötelező és a megrendelő részére biztosítandó állományon felüli egyedeket értékesítheti saját hasznárára.

**IV. Egyéb rendelkezések**

- Felek megállapodnak abban, hogy ezen alapszerződést 5 év időtartamra kötik.
- Jelen szerződés bármely fél részéről egyoldalúan írásban felmondható 90 napos felmondási idővel. A Megrendelő részéről történő felmondás esetén a felmondási időre esedékes díj a Megrendelőt terheli. A 90 napos felmondási idő mindig a következő hónap első napjától számítódik.
- Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tett valamennyi jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes.
- Amennyiben a nyilatkozat írásba foglalása elmaradt, vita esetén a nyilatkozat megtételét annak a félnek kell bizonyítani, akinek a nyilatkozat megtétele érdekében áll.

Szerződő felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Lenti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

E szerződés két oldalas és két példányban íródott egy-egy példányban mindkét szerződő fél részére.

A szerződés az aláírás napján lép érvénybe és az első pontban megfogalmazott mellékletekkel kiegészítve lép hatályba az átadási jegyzőkönyv aláírás dátuma napján.

Szécsisziget, 2021. május ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó