

JEGYZŐKÖNYV

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 4. napján tartott nyilvános üléséről

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
4/2023. (IV. 4.)	a lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról	13/2005. (X. 15.) hat.kív.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 4. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szécsisziget, Rákóczi utca 25. - Községi Ház.

Jelen vannak: Nagy István polgármester, Horváth István alpolgármester, Gazdag Gábor, Kománovics István és Tóth Bernadett képviselők, a megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Nagy István polgármester: a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 16⁰⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

- 1. Az önkormányzat lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról szóló rendeletének felülvizsgálata**

Előadó: Nagy István polgármester

1. napirend: Az önkormányzat lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról szóló rendeletének felülvizsgálata

Előadó: Nagy István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést megkaptátok, ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Semmi más nem változott igazából, mint a melléklet és az összegben emelnénk, mert ez is, de a régi összeg is szinte már nevetséges.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 5 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

szkőkt 4/2023. (IV. 4.) ÖR

a lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

További hozzászólás és napirend nem lévén, a polgármester az ülést 16²⁵ órakor bezárja.

k.m.f.

dr. Novák Anett
jegyző



Nagy István
polgármester



SZÉCSISZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8879 Szécsisziget, Rákóczi u. 25., Tel.: 92/376-031
e-mail: szecsionk@freemail.hu

MEGHÍVÓ

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2023. április 4. napján 16⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szécsisziget, Rákóczi utca 25.- Községi Ház

NAPIREND

1. Az önkormányzat lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról szóló rendeletének felülvizsgálata

Előadó: Nagy István polgármester

Szécsisziget, 2023. március 31.



Nagy István
polgármester

Jelenléti ív

A Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 4. napján tartott nyilvános ülésén

Nagy István polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

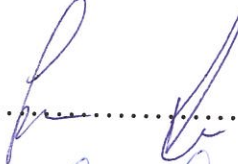
Tóth Bernadett képviselő

.....

Kománovics István képviselő

.....

Gazdag Gábor képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

ELŐTERJESZTÉS

- Készült:** a Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő testületi ülésére
- Tárgy:** A lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása
- Készítette:** dr. Novák Anett jegyző
- Előterjesztő:** Nagy István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendeletünk 2005. évben született. A rendeletben meghatározott támogatási formák és összegek a jelenlegi ingatlanpiaci és gazdasági helyzetben már nem jelentenek érdemi segítséget a lakásvásárláshoz, és nem követik a felújítási igényeket, lakásfenntartási szükségszerűségeket.

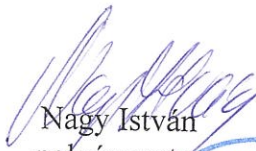
A rendelet megalkotása és átfogó módosítása óta eltelt időben bekövetkezett változásokra tekintettel indokolt egy új jogszabályban meghatározni a lakáshoz jutás feltételeit.

A felülvizsgálat során megvizsgáltuk a nyújtható támogatási formákat.

A rendelet segítséget kíván nyújtani az otthonteremtéshez és az otthon fenntartásához.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a hatásvizsgálat és az indokolás alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Szécsisziget, 2023. március 20.


Nagy István
polgármester



Szécsisziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 4.) önkormányzati rendelete

a lakáshoz jutás - és felújítás helyi támogatásáról

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) részére e rendeletben meghatározott típusú lakásszerzéshez anyagi támogatást nyújtson.

2. §

(1) Helyi támogatásban részesíthetők azok a családok (személyek), akik jövedelmi, szociális helyzetük következtében, saját erejükből, a központi jogszabályokban foglalt támogatások mellett sem képesek lakásgondjukat megoldani.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, támogatásban részesíthetők elsősorban a lakással nem rendelkező

- a) fiatal – 40 év alatti – házasok
- b) a gyermeküket egyedül nevelő szülők,
- c) a két vagy többgyermekes családok, akik vállalják a lakásépítést, illetve vásárlást, ha az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori legkisebb munkabér összegének kétszeresét nem haladja meg.

(3) Támogatás nyújtható a község közigazgatási területén lévő:

- a) lakótelek megszerzéséhez
- b) magántulajdonú lakás építéséhez,
- c) magántulajdonban álló új, vagy használt lakás vásárlásához,
- d) magántulajdonban lévő lakás legalább 1 lakószobával történő bővítéséhez, a lakás felújításához.

3. §

(1) A támogatás formája:

- a) vissza nem térítendő támogatás
- b) kamatmentes kölcsön.

(2) Vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön mértéke:

- a) magántulajdonú lakóház építése, vásárlása esetén maximum 200.000 Ft.
- b) lakóház bővítése és felújítása esetén maximum 200.000 Ft.

(3) A két támogatás együttesen is adható, de a maximumot a támogatások együttes összege nem haladhatja meg.

(4) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, vagy fiatalok otthonteremtési támogatását vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet - jelzálog-hitelintézet kivételével - útján kell nyújtani.

(5) A visszatérítendő kamatmentes kölcsönt a folyósítást követő év január 1-től 5 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

4. §

Nem adható támogatás annak, akinek:

- a) a megvásárolni, építeni, felújítani kívánt lakásának szobaszáma meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rend. 3. §-ában meghatározott méltányolható lakásigény felső határát,
- b) az önkormányzattal szemben bármiféle tartozása áll fenn – a tartozás kiegyenlítéséig,
- c) a kérelmezőt, vagy a vele együtt lakó személy valamelyikét korábban az önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette,
- d) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.

5. §

(1) A támogatás összege és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az önkormányzat javára. A bejegyzés költségét az önkormányzat, a bejegyzés törlésének költségét pedig a támogatásban részesített fizeti.

(2) A támogatást és a kölcsönt azonnal, egy összegben, a mindenkori törvényes kamattal vissza kell fizetni, ha a támogatásban részesített:

- a) a kedvezménnyel épített vagy vásárolt ingatlant a kedvezmény nyújtásától számított 3 éven belül elidegeníti, kivéve, ha másik lakást épít, vagy vásárol a községben,
- b) az építést, felújítást önhibájából a támogatás nyújtásától számított 3 éven belül nem fejezi be,
- c) valótlan adatok közlésével indokolatlanul jutott támogatáshoz és annak igénybevételétől számított 3 év még nem telt el.

6. §

(1) A támogatások iránti kérelmet az 1. melléklet tartalmazza, melyet a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani minden év március 31-ig, illetve augusztus 31-ig.

(2) A kérelemhez új lakás építésénél, valamint az engedélyhez kötött bővítésnél csatolni kell a jogerős építési engedélyt, vásárlás esetén pedig az adás-vételi szerződést.

(3) A támogatás összegének megállapításához csatolni kell még az építés, bővítés részletes költségvetését.

(4) A támogatás elbírálása előtt szükség esetén környezettanulmányt kell készíteni, mely az érintett vagyoni viszonyai és lakáskörülményei tisztázását szolgálja.

(5) A támogatással kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület dönt.

(6) A támogatást megállapodás alapján kell folyósítani, mely megállapodást a képviselő-testület döntése alapján a polgármester köti meg.

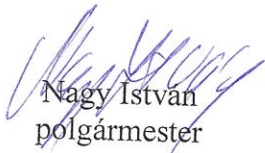
7. §

(1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2005. (X. 15.) önkormányzati rendelet.

(2) A lakástámogatás évenkénti keretösszegét a képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendeletében határozza meg.

8. §

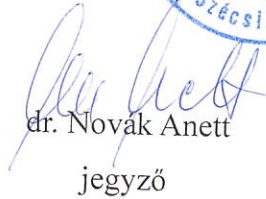
Ez a rendelet 2023. április 5-én lép hatályba.


Nagy István
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2023. április 4.


dr. Novák Anett
jegyző



KÉRELEM**Lakáshoz jutás és fenntartás helyi támogatására****SZEMÉLYI ADATOK**

Megnevezés	kérelmező	házas társ (élettárs)
Neve (születési név is)		
Anyja neve		
Születési hely, év, hó, nap		
Családi állapota		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
TAJ száma		
Telefonszáma (nem kötelező megadni)		
Bankszámlaszám		
Folyószámla-vezető pénzintézet		

A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK ADATAI

Név	Születési év, hó, nap	Családi kapcsolat	Foglalkozás
1.			
2.			
3.			
4.			

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Jövedelem típusa	A kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas (élettárs)	egyéb rokon			
nettó jövedelme (Ft/hó)						
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb munkaviszonyból származó jövedelem						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES, GYVT, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások (öregségi, rokkantsági, baleseti rokkantsági, özvegyi, szülői nyugdíj; árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások; rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék)						
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (időskorúak járadéka, rendszeres szociális segély, ápolási díj, adósságcsökkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem)						

Jövedelem összesen:						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						

A jövedelemről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

A KÉRELEM INDOKA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelemhez mellékelni kell:

- jövedelemnyilatkozatot, a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelemigazolásával együtt
- tulajdont igazoló dokumentumot (tulajdoni lap vagy adásvételi szerződés másolata)
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a kérelemben közölt adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

Lovászi, 20..... évhónap

.....

Kérelmező aláírása

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a szociális ellátásokról szóló
4/2023. (IV. 4.) számú önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzat közfeladatainak ellátásában bekövetkező változások

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: nincs

szervezeti: nincs

tárgyi: a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

Részletes indokolás

Az 1–8. §-hoz és az 1. melléklethez

A rendeletben meghatározott támogatási formák és összegek a jelenlegi ingatlanpiaci és gazdasági helyzetben már nem jelentenek érdemi segítséget a lakásvásárláshoz, és nem követik a felújítási igényeket, lakásfenntartási szükségszerűségeket.

A rendelet megalkotása és átfogó módosítása óta eltelt időben bekövetkezett változásokra tekintettel indokolt egy új jogszabályban meghatározni a lakáshoz jutás feltételeit.

A felülvizsgálat során megvizsgáltuk a nyújtható támogatási formákat.

A rendelet segítséget kíván nyújtani az otthonteremtéshez és az otthon fenntartásához.