11/2022. T.

JEGYZŐKÖNYV

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 9. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
47/2022. (IX. 9.)
48/2022. (IX. 9.)
49/2022. (IX. 9.)
50/2022. (IX. 9.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 9. napján tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szécsisziget, Rákóczi utca 25.- Közösségi Ház.

Jelen vannak: Nagy István polgármester, Horváth István alpolgármester és Tóth Bernadett képviselő, a megválasztott 5 fős testületből 3 fő.

Igazoltan távol: Gazdag Gábor és Kománovics István képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Nagy István polgármester: a köszöntés és határozatképesség megállapításával az ülést 8^{00} órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogad.

Napirend:

1. **Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
   Előadó: Nagy István polgármester
2. **Döntés Vízművagyon átadásáról**
   Előadó: Nagy István polgármester
3. **Döntés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**
   Előadó: Nagy István polgármester
4. **Döntés ingatlanértékesítésről**
   Előadó: Nagy István polgármester

1. napirend: **Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Nagy István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést megkaptátok. A vízmű 5 évente köteles Gördülő Fejlesztési tervet készíteni a jogszabályok alapján. Ez a terv, amit megkaptatok, a 2023-2037. évre vonatkozik. Ha jobban belenéztetek, láthatjátok, hogy a legtöbb fejlesztésnél forráshiányos a tervezés. Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 47/2022. (IX. 9.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművet érintő 2023-2037. évre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy István polgármester

2. napirend: **Döntés Vízművagyon átadásáról**
Előadó: Nagy István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételetek, hozzászólásotok van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 48/2022. (IX. 9.) sz. hat.

1. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
   - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
   - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

   Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 1. napjáig Magyar Állam a fenti pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
3. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.
4. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően a vízmű szolgáltató felé 2022. szeptember 12. napján fennálló 2.442.155,- Ft összegű tartozás rendezése érdekében támogatási kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium felé, mivel az állam a jogszabályok szerint többletkötelezettséget nem vállalhat az átvétel során.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nagy István polgármester

3. napirend: **Döntés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**
Előadó: Nagy István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételetek, hozzászólásotok van, kérlek, mondjátok el. Mivel nincs főiskolás gyerekünk az idén, szerintem nem szükséges

csatlakoznunk a pályázathoz. Egyébként a szociális rendeletünkben van külön felsőoktatási támogatás, ha valaki mégis lenne, akkor a rendeletünk alapján tudjuk majd támogatni.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 49/2022. (IX. 9.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy István polgármester

4. napirend: Döntés ingatlanértékesítésről
Előadó: Nagy István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Nagy István polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételetek, hozzászólásotok van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

SZKÖKT 50/2022. (IX. 9.) sz. hat.

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pál József c.r. főtörzszászlós körzeti megbízott 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. szám alatti lakos bérlő részére eladja a lovászi 567/1/A. helyrajzi számú, a címnyilvántartásban 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. házszámú - lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 területű,
607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban lévő 607/1000 tulajdoni illetőségét – a valóságban 2 szobás, komfortos 66 m^2 alapterületű, a rendőrség körzeti megbízottjának elhelyezésére szolgáló lakást,

az értékbecslési szakvéleményben megállapított 5.850.000 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 5.850.000 Forint vételáron, amelyből a Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 666.900 Forint.
A lakás vételárból a bérlőt az alábbi fizetési kedvezmények illetik meg:

- az Ltv. 52. §-ának figyelembevételével megállapított üres és beköltözhető lakás forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 66.690 Forint.

- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 133.380 Forint.

- a lakóházra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 200.070 Forint

Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 466.830 Forint.

Továbbá a lovászi 567/1/C. helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m^2 területű
607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan ½ tulajdoni illetőségének Szécsisziget Község Önkormányzatának tulajdonát képező tulajdonrészét (a valóságban 1 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázst) felajánlja megvásárlásra
az értékforgalmi szakvéleményben megállapított 577.500 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 577.500 Forint vételáron, amelyből a Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 65.835 Forint.

- forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 6.583 Forint.
- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 13.167 Forint.
- a garázsra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 19.750 Forint.

Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár-kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 46.085 Forint.

A lovászi 567/1/A. helyrajzi számú és a lovászi 567/1/C. helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/2 tulajdoni részének Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni része alapján megillető vételár összesen: 512.915 Forint.

A vevő részére adott vételár kedvezményekre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztessenek be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a tulajdonjog bérlő résére történő átruházásához az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Nagy István polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén, a polgármester az ülést 8^{53} órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Novák Anett
jegyző

Szécsisziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2. Szécsisziget

Nagy István
polgármester

SZÉCSISZIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8879 Szécsisziget, Rákóczi u. 25., Tel.: 92/376-031
e-mail: szecsionk@freemail.hu

MEGHÍVÓ

Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülését

2022. szeptember 9. napján 8^{00} órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szécsisziget, Rákóczi utca 25.- Közösségi Ház

NAPIREND

1. **Döntés Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
   Előadó: Nagy István polgármester
2. **Döntés Vízművagyon átadásáról**
   Előadó: Nagy István polgármester
3. **Döntés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról**
   Előadó: Nagy István polgármester
4. **Döntés ingatlan értékesítésről**
   Előadó: Nagy István polgármester

Szécsisziget, 2022. szeptember 5.

Nagy István
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. Szécsisziget

Jelenléti ív

A Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 9. napján tartott nyilvános ülésén

Nagy István polgármester .....

Horváth István alpolgármester .....

Tóth Bernadett képviselő .....

Kománovics István képviselő .....

Gazdag Gábor képviselő .....

dr. Novák Anett jegyző .....

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rövid szakaszú hálózatrekonstrukciók, hálózati szerelvények pótlása		Lovászi Község Önkormányzata	334	forráshiány			közép		x													
2.	Lovászi, ac vezeték cseréje KPE-re., tűzcsap cserék, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	87 912	forráshiány			közép		x													
3.	Dobri, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Dobri Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
4.	Dobri, tűzcsap cserék		Dobri Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép			x												
5.	Kerkaszentkirály, tűzcsap cserék		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép		x													
6.	Kerkaszentkirály, csomoponti aknák gépészeti felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
7.	Szécsisziget,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Szécsisziget Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
8.	Szécsisziget, tűzcsap cserék		Szécsisziget Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép			x												
9.	Tormafölde,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tormafölde Község Önkormányzata	2 376	forráshiány			közép				x											
10.	Tormafölde, tűzcsap cserék		Tormafölde Község Önkormányzata	34 848	forráshiány			közép					x										
11.	Tornyiszentmiklós,csomoponti aknák gépészeti felújítása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	2 376	forráshiány			közép				x											
12.	Tornyiszentmiklós, tűzcsap cserék		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	34 848	forráshiány			közép					x										
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0 használati díj
II. ütem	204 036	1 542
III. ütem	0	3 856

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község és térsége vízellátó rendszere

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	vízellátás	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	12-28167-1-007-00-15	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...																							

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község és térsége vízellátó rendszere

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornaművek ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Délzalai Víz- és Csatornaművek ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés	
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:		
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-28167-1-009-00-04	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Tormaföldé, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 4 db		Tormaföldé Község Önkormányzata	9 504	használati díj			közép				x											
2.	Tormaföldé, 3 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Tormaföldé Község Önkormányzata	35 402	forráshiány			közép					x										
3.	Csörnyeföld, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Csörnyeföld Község Önkormányzata	4 752	használati díj			közép		x													
4.	Csörnyeföld, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 2 db egyszivattyús átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Csörnyeföld Község Önkormányzata	24 948	forráshiány			közép					x										
5.	Muraszemenye, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása		Muraszemenye Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép		x													
6.	Muraszemenye, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Muraszemenye Község Önkormányzata	4 752	használati díj			közép		x													
7.	Muraszemenye, házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Muraszemenye Község Önkormányzata	1 188	forráshiány			közép			x												
8.	Muraszemenye, 3 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek felújítása.		Muraszemenye Község Önkormányzata	33 264	forráshiány			közép					x										
9.	Kislovászi szennyvízátemelő erősáramú berendezéseinek cseréje, valamint a távfelügyeleti rendszer kiépítése.		Lovászi Község Önkormányzata	11 880	forráshiány			közép		x													
10.	Kislovászi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti felújítása szivattyúk nélkül. Fedlapok, létra, nyomócsövek, talpaskönyökök, szerelvények cseréje. Az acélszerkezetek erősen korrodálódtak.		Lovászi Község Önkormányzata	2 851	használati díj			közép			x												
11.	Kislovászi szennyvízátemelőben üzemelő szivattyúk felújítása		Lovászi Község Önkormányzata	1 901	használati díj			közép					x										
12.	Dobri település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Dobri Község Önkormányzata	3 564	használati díj			közép		x													
13.	Dobri, 3 db szennyvízszivattyú felújítása		Dobri Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép			x												
14.	Dobri település, 1 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Dobri Község Önkormányzata	13 068	forráshiány			közép					x										
15.	Kerkaszentkirály, 3 db szennyvízszivattyú felújítása		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 851	használati díj			közép			x												
16.	Kerkaszentkirály, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 2 db		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 614	forráshiány			közép				x											
17.	Kerkaszentkirály, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	21 384	forráshiány			közép					x										
18.	Tornyiszentmiklós település, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 5 db		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	17 820	forráshiány			közép		x													
19.	Tornyiszentmiklós,házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	1 901	forráshiány			közép		x													
20.	Tornyiszentmiklós, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása, további 2 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	23 760	forráshiány			közép					x										
21.	Szécsisziget, 1 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása, szerelvények, fedlapok, nyomóvezetékek szerelvényaknával bezárólag, történő cseréjével.		Szécsisziget Község Önkormányzata	2 500	forráshiány			közép		x													
22.	Szécsisziget, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 2 db		Szécsisziget Község Önkormányzata	4 800	forráshiány			közép			x												
23.	Szécsisziget, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek, valamint 1 db átemelő erősáramú berendezéseinek felújítása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	19 483	forráshiány			közép				x											
24.	Iszapkonténer pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormaföldé Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	356	forráshiány			közép		x													
25.	Gépi rács pólása		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község Önkormányzata, Tormaföldé Község Önkormányzata, Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	7 794	forráshiány			közép				x											
26.	Kerkateskánd település, gravitációs csatornahálózat tisztítóaknáinak felújítása betonkorrózió miatt, valamint gravitációs vezeték felújítás		Kerkateskánd Község Önkormányzata	2 376	használati díj			közép		x													

27.	Kerkateskánd, gazdaságtalanul javítható korszerűtlen szennyvízszivattyúk kiváltása. 1 db		Kerkateskánd Község Önkormányzata	2 376	forráshiány			közép		x													
28.	Kerkateskánd, házi átemelőkben lévő szivattyúk felújítása, pótlása		Kerkateskánd Község Önkormányzata	333	forráshiány			közép			x												
29.	Kerkateskánd, 2 db szennyvízátemelő erősáramú és irányítástechnikai berendezéseinek a felújítása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	20 196	forráshiány			közép				x											
30.	Lovászi település állapotfelmérést követően beton tisztítóaknák és gravitációs vezetékek felújításának tervezése és kivitelezése. Betonkorrózió, szakszerűtlen kivitelezés, és nagyon magas infiltráció miatt.		Lovászi Község Önkormányzata	35 640	forráshiány			hosszú						x									
31.	Iszapvíztelenítő gép pótlás		Lovászi Község Önkormányzata, Csörnyeföld Község Önkormányzata, Dobri Község Önkormányzata, Kerkaszentkirály Község Önkormányzata, Kerkateskánd Község Önkormányzata, Muraszemenye Község Önkormányzata, Szécsisziget Község	23 760	forráshiány			hosszú						x									
32.	Muraszemenye, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Muraszemenye Község Önkormányzata	2 851	használati díj			hosszú								x							
33.	Muraszemenye, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Muraszemenye Község Önkormányzata	9 266	forráshiány			hosszú													x		
34.	Lovászi települési szennyvízcsatorna-hálózat állapotfelmérése, kiértékelés, felújítás tervezése.		Lovászi Község Önkormányzata	23 760	használati díj			hosszú								x							
35.	Dobri, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Dobri Község Önkormányzata	3 564	használati díj			hosszú								x							
36.	Dobri, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Dobri Község Önkormányzata	6 178	használati díj			hosszú													x		
37.	Kerkateskánd, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkateskánd Község Önkormányzata	1 901	használati díj			hosszú						x									
38.	Kerkateskánd, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Kerkateskánd Község Önkormányzata	6 178	forráshiány			hosszú										x					
39.	Kerkaszentkirály, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	2 851	használati díj			hosszú								x							
40.	Kerkaszentkirály, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Kerkaszentkirály Község Önkormányzata	9 266	forráshiány			hosszú													x		
41.	Tornyiszentmiklós, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	6 653	használati díj			hosszú								x							
42.	Tornyiszentmiklós,szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata	21 622	forráshiány			hosszú													x		
43.	Szécsisziget, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Szécsisziget Község Önkormányzata	2 851	használati díj			hosszú						x									
44.	Szécsisziget, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Szécsisziget Község Önkormányzata	9 266	forráshiány			hosszú										x					
45.	Tormaföld, szennyvíz nyomóvezeték szerelvényaknáiban lévő szerelvények cseréje		Tormaföld Község Önkormányzata	3 802	használati díj			hosszú								x							
46.	Tormaföld, szennyvízátemelők építészeti és gépészeti berendezéseinek (aknák, védőterület, szivattyúk, szerelvények, nyomóvezetékek) folyamatos felújítása, pótlása.		Tormaföld Község Önkormányzata	12 830	forráshiány			hosszú													x		

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	0	33 748	használati díj
II. ütem	282 370	38 074	
III. ütem	182 239	95 184	

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Szécsisziget Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Előterjesztő: Nagy István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke 21.635.429,- Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízilétesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzivíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvízelvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli. *[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]*

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
  - új víziközmű létesítését,
  - a meglévő víziközmű bővítését,
  - rekonstrukcióját és
  - pótlását is magába foglalhatja,

A fentieken túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
  - víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
  - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról, – végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háramló feladatokat.

- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközműszolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;

- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Szécsisziget Község Önkormányzata Szécsisziget község közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközműfejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban megállapodik.

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZIKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
   - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
   - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

   Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 1. napjáig Magyar Állam a fenti pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
3. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.
4. Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően a vízmű szolgáltató felé 2022. szeptember 12. napján fennálló 2.442.155,- Ft összegű tartozás rendezése érdekében támogatási kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium felé, mivel az állam a jogszabályok szerint többletkötelezettséget nem vállalhat az átvétel során.

Határidő: folyamatos, illetve esedékességkor

Felelős: Nagy István polgármester

EMBERI ERŐFORRÁS
TÁMOGATÁSKEZELŐ

PÁLYÁZATI IGAZGATÓSÁG

Szécsisziget Község Önkormányzata
Szécsisziget
Rákóczi u. 25.
8879

Iktatószám: EMET/13836-2577/2022
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok
Ügyintéző: Taba Gábor
Telefon: +36-1/550-2700
Email: bursa@emet.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2023. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.emet.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás 2022. augusztus 31-től a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2022. szeptember 30.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulókban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulókban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx a(z) Szécsisziget Község Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónévvel és jelszóval léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: **yakqt6** ; *Jelszó:* **8AMcGSw8**

A kuldott felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál.** Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónévvel és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2022. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2023. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a *Felhasználók* menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2022 AUG. 30

Tisztelettel:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 59.

Binder Eufrozina
igazgató b.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Nagy István polgármester.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pál József c. r. főtörzszászlós 8878 Lovászi, Kútfej utca 112/a. szám alatti lakás bérlője 2015.10.07. napján bejelentette **vételi szándékát** a lovászi 567/1. helyrajzi számú *„kivett községháza és lakóház, garázs"* megnevezésű, 4671 m^2 területű osztatlan közös tulajdonú ingatlanon lévő, a valóságban 2 szobás, komfortos 66 m^2 alapterületű , a rendőrség körzeti megbízottjainak elhelyezésére szolgáló lakásra, amely a telekalakítást követően az ingatlan-nyilvántartásban 2021.03.23. napjától **lovászi 567/1/A. hrsz-ú** lakóház megnevezésű 75 m^2 területű ingatlanként került bejegyzésre.

Ahhoz, hogy az ingatlan értékesíthető legyen a lovászi 567/1. helyrajzi számú *„kivett községháza és lakóház, garázs"* megnevezésű, 4671 m^2 területű osztatlan közös tulajdonú ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási eljárást kellett kezdeményezni az ingatlanon lévő épületek önálló épületként történő feltüntetéséhez, amelyről a tulajdonos önkormányzatok az LKÖKT 90/2016. (X.28.), a KTKÖKT 31/2016. (V.24.) az SZKÖKT 28/2016. (V.24.), a TFKÖKT 19/2016. (V.26.) számú képviselő-testületi határozatokkal döntöttek.

A földhivatali eljárás során az ingatlan-nyilvántartásban önálló épületként feltüntetésre került a vételi kérelemmel érintett lovászi 567/1/A. helyrajzi számú lakóház megnevezésű 75 m^2 területű önálló ingatlan, továbbá a két önálló személygépkocsi garázst tartalmazó lovászi 567/1/C. helyrajzi számú 42 m^2 területű garázs ingatlan.

A **lovászi 567/1/A. hrsz-ú** lakóház megnevezésű 75 m2 területű önálló ingatlan **tulajdonjogát -** a Lovászi 567/1. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználat joggal - a Lenti Járási Földhivatal 131099/2021.03.23. számú tulajdonjog bejegyező határozatával
607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonába adta.

A rendőrség a lakásra **bérlőkijelölési joggal** rendelkezett, a Zala Megyei Rendőrfőkapitányság vezetője 2014. február 11-én a lakás bérlőjéül az 1993. évi LXXVIII. törvény 65. § valamint a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdése alapján Pál József körzeti megbízottat jelölte ki.

Pál József körzeti megbízott a megvásárolni kívánt lakásra 2014. március 19. napjától az Ltv. rendelkezései alapján készített, a szolgálat jogviszonya időtartamára szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 55. § (1) bekezdése alapján a bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni.

Az Ltv. végrehajtásáról szóló 75/2013.(XII.18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák elidegenítéshez történő hozzájárulás feltételeit (pld. legalább 10 éves foglalkoztatási jogviszonnyal kell a bérlőnek rendelkeznie).

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint az (1) bekezdés alapján önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén - az érdekeltek eltérő megállapodásának hiányában - a **vételár 50%-a a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti meg.**

A Zala MRFK Gazdasági Igazgatója 20000/5966-10/2021 ált. számú levelében tájékoztatott arról, hogy a Lovászi, Kútfej utca 112/A. szám alatt lévő **ingatlan Pál József c. r. főtörzszászlós, bérlő részére történő értékestés érdekében az Országos Rendőrfőkapitány Úr az elidegenítési tilalom alóli mentesítést megadta.**

Annak érdekében, hogy a rendőrség Pál József bérlő részére a lakás megvásárlása lehetővé váljon, a tulajdonos önkormányzatok és a **Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága 2022. február 25. napján történt ellenjegyzéssel ellátott megállapodást kötöttek a bérlőkijelölési jog végleges lemondásáról.**
A megállapodás 2. pontja alapján a Főkapitányság a bérlőkijelölés jogról 2021. december 1-jétől térítésmentesen, véglegesen lemondott.
Erről a Zala Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága a 20000/5966-14/2021-2022. számú, Zalaegerszeg, 2022. február 28. napján kelt levelében értesítette a tulajdonosokat és megküldte az aláírt megállapodást.

Ennek feltétele az volt, hogy Lovászi Község Önkormányzatának nyilatkoznia kellett arról, hogy a körzeti megbízott személyében történő változás bekövetkezése esetére, az új körzeti megbízott elhelyezéséhez ajánlja fel a Lovászi, Lakótelep 83. szám alatti 90 m^2 alapterületű 2+1/2 szobás fogorvosi szolgálati lakást (erről az LKÖKT 54/2021. (VIII.26.) számú határozattal döntöttek).

A lakáshoz tartozik a lakóház melletti sorgarázsban lévő lovászi 567/1/C. helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m^2 területű osztatlan közös tulajdonú ingatlan – amely valóságban 2 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázsból 1 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázs a KMB-s lakáshoz, 1 db személygépkocsi garázs a szomszédos lovászi 567/1/B. helyrajzi számú 76 m^2 térmértékű, jegyzői szolgálati lakás céljára használt ingatlanhoz tartozik.)
A **lovászi 567/1/C. hrsz-ú** garázs megnevezésű 42 m^2 területű ingatlan tulajdonjogát (amely a valóságban 2 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázsból áll, ebből 1 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázs a KMB-s lakáshoz, 1 db személygépkocsi garázs a szomszédos lovászi 567/1/B. helyrajzi számú 76 m^2 térmértékű, jegyzői szolgálati lakás céljára használt ingatlanhoz tartozik) - Lovászi 567/1. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati joggal - a Lenti Járási Földhivatal 131098/2021.03.23. számú tulajdonjog bejegyező határozatával
607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonába adta.

Lovászi Község Polgármesterének megrendelésére Tótiván Endre ingatlanforgalmi értékbecslő és vagyonértékelő székhelye: 8960 Lenti, Kinizsi u. 9., MAISZ: 1022/2014.01.29.

által készített – Lenti, 2020. október 9. keltezéssel értékbecslési szakvéleményt készített a megvásárolni kívánt lakásról.
Az értékbecslési szakvéleményben a **Lovászi 567/41/A. helyrajzi számú** 75 m^2 bruttó alapterületű lakás ingatlanforgalmi értékét **5.850.000 Forint**, a lakáshoz tartozó **Lovászi 567/1/C.** helyrajzi számú, garázs megnevezésű 42 m^2 területű garázs megnevezésű osztatlan közös tulajdonú ingatlanban lévő 1 db személygépkocsi garázs értékét **577.500 Forint** vételárban határozta meg.
Az ingatlan forgalmi értékbecslés érvényessége lejárt, ezért Lovászi Község Polgármestere annak megrendelésére Tótiván Endre ingatlanforgalmi értékbecslő és vagyonértékelő azt felülvizsgálta, és Lenti, 2022. június 17-i keltezésű záradékkal látta el. A záradékolás érvényessége 2022. december 17. napjáig terjed.

Az adásvétel tárgyát képező, **a lovászi 567/1/A.** helyrajzi számú - lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének és a **lovászi 567/1/C.** helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m^2 területű osztatlan közös tulajdonú ingatlan ½ tulajdoni illetőségétnek (a valóságban 1 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázs) forgalmi értékét az értékbecslő összesen **6.427.500 Forintban** állapította.

A helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, emiatt **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Vtv.) rögzített vagyongazdálkodási alapelveket** szükséges a döntés meghozatalánál figyelembe venni:
„7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése."
A lakást és a hozzá tartozó személygépkocsi garázst az önkormányzatok közfeladataik ellátásához nem használják, (arra a szomszédos 567/1/B. helyrajzi számú szolgálati lakás és a hozzá tartozó személygépkocsi garázs van fenntartva) a Vtv.-ben leírt vagyongazdálkodási alapelvek alapján értékesíthető.

Az Ltv. 9. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt.
Az Ltv. 54. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletben kell meghatározni az e törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén
a) a lakás vételárának mértékét;
b) a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét;
c) a részletfizetés időtartamát és a szerződéses kamat mértékét, illetőleg a kamatmentesség lehetőségét és feltételeit;
d) a vételárengedmény, illetőleg a vételárhátralék megfizetésére adott engedmény feltételeit és mértékét;
e) elővásárlás esetén az ajánlat tartalmát és az ajánlati kötöttség idejét.
Az Ltv. 54. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés *b), c)* és *d)* pontja szerinti feltételek meghatározása során a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetét figyelembe kell venni.

Az Ltv 54. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.

A tulajdonos önkormányzatok helyi rendelettel nem rendelkeznek mivel az Ltv. 79. § (2) bekezdés szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Figyelembe véve, hogy a bérlőkijelölés jogról a rendőrség térítés nélkül véglegesen lemondott, így a vételár 50 %-át nem kell a részére a tulajdonos önkormányzatoknak átutalnia.

Az Ltv. 53. § (2) bekezdésében és 54. § (1) d) pontjában foglalt, a bérlő részére megállapítandó vételár kedvezményekről helyi rendeletek hiányában a tulajdonos önkormányzatoknak nem rendelkezhettek.
Mivel a bérlő a rendőrség dolgozója, és helyi rendelet hiányában a részére adható vételár kedvezményekről nincs a tulajdonosoknak rendelkezése, a méltányosság alapján az Ltv. végrehajtásáról szóló 75/2013.(XII.18.) BM rendeletnek az állami lakások bérlő részére történő elidegenítése esetére alkalmazható, a 18. § (2) a) pontjában foglaltak alapján a forgalmi értékből adható 10 % vételárengedmény, a 20. § (1) bekezdése alapján a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételárkedvezmény nyújtását mérlegeljék.

Az Ltv. 46. § (5) bekezdése alapján a vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el.
A 75/2013.(XII.18.) BM rendelet 22. § (2) bekezdése szerint, ha a vásárlás árengedménnyel történik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben a Magyar Állam javára a tulajdonjog bejegyzés ranghelyének időpontjától számított öt évig elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Vételár kedvezmény nyújtása esetén az ingatlan-nyilvántartásban a lakásra öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztessenek be.

Határozat javaslat:

A **Szécsisziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pál József c. r. főtörzszászlós körzeti megbízott 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. szám alatti lakos bérlő részére eladja a lovászi 567/1/A. helyrajzi számú**, a címnyilvántartásban 8878 Lovászi, Kutfej utca 112/A. házszámú - lakóház megnevezésűként nyilvántartott 75 m^2 területű,
607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban
lévő 607/1000 tulajdoni illetőségét – a valóságban 2 szobás, komfortos 66 m^2 alapterületű, a rendőrség körzeti megbízottjának elhelyezésére szolgáló lakást,

az értékbecslési szakvéleményben megállapított 5.850.000 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 5.850.000 Forint vételáron, amelyből **a Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 666.900 Forint.**
A lakás vételárból a bérlőt az alábbi fizetési kedvezmények illetik meg:

- az Ltv. 52. §-ának figyelembevételével megállapított üres és beköltözhető lakás forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 66.690 Forint.

- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 133.380 Forint.

- a lakóházra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 200.070 Forint

Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 466.830 Forint.

továbbá a **lovászi 567/1/C.** helyrajzi számú garázs megnevezésű 42 m^2 területű
607/1000 tulajdoni arányban Lovászi Község Önkormányzata,
86/1000 tulajdoni arányban Kerkateskánd Község Önkormányzata,
114/1000 tulajdoni arányban Szécsisziget Község Önkormányzata,
193/1000 tulajdoni arányban Tormafölde Község Önkormányzata tulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan ½ **tulajdoni illetőségének** Lovászi Község Önkormányzatának tulajdonát képező tulajdonrészét (a valóságban 1 darab 17,10 m^2 nettó alapterületű személygépkocsi garázst) felajánlja megvásárlásra
az értékforgalmi szakvéleményben megállapított 577.500 Forint ingatlanforgalmi érték alapján kialakított 577.500 Forint vételáron, **amelyből a Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető vételár összege 65.835 Forint.**

- forgalmi értékéhez viszonyítva 10 % vételár kedvezményt nyújtanak, amelynek összege: 6.583 Forint.
- a vételár egyösszegű megfizetése esetére 20 % vételár kedvezményt nyújtanak amelynek összege: 13.167 Forint.
- a garázsra nyújtott vételárkedvezmény összesen: 19.750 Forint.

a Szécsisziget Község Önkormányzatát a 114/1000 tulajdoni illetősége alapján megillető, vételár kedvezményekkel csökkentett vételár összege: 46.085 Forint.

A lovászi 567/1/A. helyrajzi számú és a **lovászi 567/1/C.** helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 1/2 tulajdoni részének **Szécsisziget Község Önkormányzatát** a 114/1000 tulajdoni része alapján **megillető vételár összesen: 512.915 Forint.**

A vevő részére adott vételár kedvezményekre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra **öt év időtartamú elidegenítési tilalmat jegyeztessenek be.**

Hatalmazzák fel a polgármester, hogy a tulajdonjog bérlő résére történő átruházásához az adásvételi szerződést aláírja.

Szécsisziget, 2022. augusztus 29.

Nagy István
polgármester